



总第 58 期 2013 年 3 月出版

主 ： 安徽省文一投资控股集团
名 誉 主： 编 存 华
主 ： 英姿 编
特 别 顾： 问 赵 、 周 华 朱虹敏、陈 、 周宏锁
编 ： 赵璐璐 辑
特约通讯员： 张慧君、杨 、 冯寅 、 杨威 、 杨平 、 郭静、张倩倩、
 （排名不分先后） 梁 、 刘冬 陶

地 ： 合肥市龙岗开发区长江批发市场
 面文一企业园 对
邮 ： 231633 编
电 ： 0551-64322670
投稿邮箱： wenyiqiye@126.com

文/董事长 周文育

文一的全体同仁们：

白驹飞纵，日月如梭，时至岁序更迭，辞旧迎新之际，我想对文一的同仁说，感谢机缘，能让我们同行；感谢梦想，能让我们同在，感谢你们每一个人，是你们对我工作的信任、支持与理解，让我在前行的道路上充满信心，你们辛苦了！

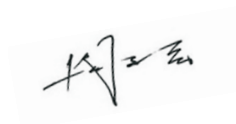
这些年来，别人看到的是文一企业的快速成长，我们坚守的是一份承诺与付出；别人看到的是文一企业的蓬勃发展，我们坚守的是一份信念与执着；别人看到的是文一企业收获了成功和荣耀，我们坚守的更是一份责任和使命。

今天，我们站在新的起点和高度，重新审视文一企业的发展才发现我们经历了太多的风雨坎坷，但也实现了一次又一次突破与超越。这就好比凤凰涅槃，凤凰经历烈火的煎熬和痛苦的考验，获得重生，并在重生中达到升华，在文一人身上我看到了这种不畏痛苦、义无反顾、乐观向上、提升自我的正能量。我们能深刻感受到“文启心智，仁德合一”企业文化，带给大家的鼓舞与激励，这种文化将不断地推动着我们向前、向前、向前……

一直以来，企业可能做多大大我并没有一个明确的定义，有的只是做久的信念。之所以在2012年末提出“十年大成，百亿企业”这样一个目标，因为它近在咫尺，触手可及，也许这样的征途，我们会面对重重困难，也许会感到寒冷孤寂，也许会饱尝受挫的酸楚，但是站在新年的起点，我们已经离目标更近了一步，只要我们坚定信念，奋勇前行，目标一定能够实现。

2012年，给我最多温暖的是你们！许多感动本该温存于心底，话语在表白时总会显得苍白无力，但我必须向大家说一声“谢谢”，表达我心中对你们满溢的感激。2013年，我会与大家共同背负着使命与责任，向往着光荣与梦想，勇往直前，共筑“文一梦”。

最后，我真心地希望：在我工作之年，能够看到每位文一人在文一这个大家庭相守、平安、健康、幸福的度过每一天，这将是我最大的快乐和欣慰。也衷心地祝愿大家在新的一年里，健康快乐、阖家幸福、梦想成真！



刊首语	
新年致辞	2
观·动态	
激情畅想 共建文一家园 再领风骚 齐创百亿企业	4
文一地产摘获肥东FD187地块 喜迎2013开门红	6
文一·国际 巅峰华宅即将启航	7
集结号响 热购新房	8
美食精彩邂逅时尚潮流	9
文一·一品宴荣获“最佳发展潜力餐饮品牌”	12
集团与肥东县政府顺利签订项目投资协议	13
市、区两级房管局领导、评优专家亲临文一物业公司检查指导	14
团结力量齐扫雪	15
我们一直努力不懈	15
瑞泰尚园幼儿园“庆元旦 迎新年”亲子大联欢	17
安徽省文一投资控股集团文件	19
特刊专题	
2012,心路历程 辉煌重现	37
百亿企业 幸福文一	40
闻·天下	
深入解读：国五条	47
评“国五条”细则：一大亮点 两大败笔	48
业内议卖房缴20%税：二手房交易受挫 新房价格看涨	51
感·心声	
读《厚黑学》有感	52
简单就是快乐	53
偶遇年华 魅力文一.....	55
不负众望 凝心聚力 再上新台阶	57
新年团拜会《2013新年献词》的感想	58
享·生活	
职业生涯中的五个坎该如何跨越	59
春季饮食切记“五多五少”	61
春季养生注意什么问题？	62
初春必吃的4大抗过敏食物	64
思·语录	65
品·好书	66

激情畅想 共建文一家园 再领风骚 齐创百亿企业

——文一企业第三届职代会第二次会议暨2013年集团工作会议圆满召开

文/人力资源管理部 张慧君

蛟龙回宫传捷报，金蛇奋舞庆新春。在这辞旧迎新的时节，安徽省文一投资控股集团第三届职代会第二次会议暨2013年集团工作会议于2013年元月31日—2月2日在巢湖中庙碧桂园酒店圆满举行。大会凝聚了集团各级领导、组委会的智慧和汗水，是全体文一人对2012年丰富经验的传承和2013年战略构想的规划，也是全体文一人共聚一堂、喜迎新春的欢聚盛会。

在工作会议上，集团总裁从整体运营布局的高度对企业2012年度的工作进行了总结，对2013年的工作作出了部署；工会主席的工作报告从工会发展方面着力打造员工最温馨的家；财务总监从财务运营角度部署了2013年的重点工作，使我们清晰的预测到未来工作中的机遇与挑战，让我们能够更加从容的完成2013年工作目标。



述职评议大会上，集团各部门、各单位第一负责人通过述职评议，以客观的考核标准衡量集团各部门、各单位负责人在2012年里的工作成绩，更加有利于激励先进，为集团发展奉献自己的力量。

2012年，集团在广大员工的共同努力下，克服重重困难，转变经营思路，齐心协力圆满完成企业各项经营目标，涌现出很多优秀的管理者和员工。作为广大员工学习的典范，集团对优秀管理者和员工进行表彰，激励优秀者以更加积极

主动的工作态度、更加严谨负责的工作精神为文一企业发展添砖加瓦。

"凝心聚力创百亿家"大型春节联欢晚会集中体现了文一人团结、和谐、活泼、聪慧的员工魅力。正是有了组委会和演职人员的辛勤付出，才有了我们这么一场欢乐精彩的晚会。

文一企业第三届职代会第二次会议暨2013年集团工作会议是集团总结过去、继往开来的大会，是表彰突出、树立典范的大会，是文一人欢聚一堂、齐贺新春的盛会，也是组委会和演职人员辛勤付出、展示魅力的盛会。

回首2012年，荆棘密布，我们一起走过；展望2013年，任重道远，我们同舟共济。在新的一年里，我们文一人将继续发扬团结拼搏、开拓创新的工作作风，继续保持同心同德的合作精神，勇往直前的拼搏精神，以高度的责任感和强烈的事业心，百尺竿头更进一步，再攀企业发展新高峰！



安徽省文一企业第三届职代会第二次会议暨2013年工作会议合影

2013.1.31 碧桂园



文一地产摘获肥东FD187地块

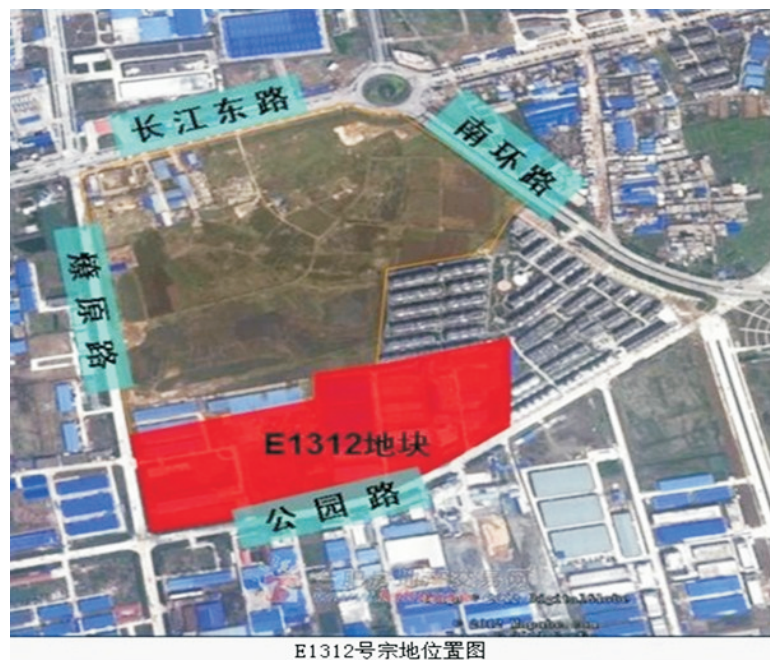
喜迎2013开门红

2013年2月21日上午，肥东FD187优质地块上市，吸引9家房企到场，竞争激烈，场面火爆，最终文一地产以单价318万/亩，总价2.5亿元力压其他竞争对手，强势竞得该地块。

此次出让的FD187地块，位于店埠镇包公大道南、桂王路东。土地面积共79.68（其中含规划支路用地10.54亩）。规划用途为居住，出让年限70年，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 21\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。

该地块位于在售的文一托斯卡纳小镇项目的西北侧，交通便利，生活配套齐全，区域开发成熟，是目前肥东县高档品质小区的聚集地，肥东民众心目中的购房首选区域。

相信不久后，文一地产新的城市作品将应市而起，为肥东再添一座新的传世华宅。



E1312号宗地位置图

文一·国际 巅峰华宅即将启航

2013年1月29日下午，经过2小时的激烈角逐，文一地产力挫其他强劲对手，以单价345万/亩，总价5.42亿摘得141组团东部城区E1312地块，再次震惊合肥楼市。

E1312号地坐落于141组团东部城区燎原路东、公园路北。东至盛世家园小区、南至公园路、西至燎原路、北至瑞景兰庭小区，出让面积157.37亩，规划用途为居住用地，出让年限为70年，容积率 ≤ 2.8 ，绿化率 $\geq 45\%$ ，建筑面积 $\leq 18\%$ 。

2013年2月1日，E1312地块项目正式命名为“文一国际”，2月6日文一国际形象宣传正式上市，又一次以惊人速度创造文一奇迹。

文一国际，文一地产第十元年的开篇巨著，奉献江淮大地的第22部城市精品，在合肥之东即将华丽呈现！



肥东县FD187地块位置图

集结号响 热购新房

——文一·云河湾新春特别报道

文/双锁销售公司 路健

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海！

在史上最强楼市调控的大背景下，合肥楼市深受影响。市场上硝烟弥漫，各路诸侯施展浑身解数如花锦。然而大趋势下，楼市疯狂不再，几家欢愁已是必然！

作为引起了合肥东城片区市场，乃至整个合肥市场2012年销售热潮，创造合肥楼市又一热销传奇的文一·云河湾项目在开盘大捷后持续旺销，让文一地产旗下项目再次受到市场热捧，让文一地产于合肥市场再放夺目光芒。



文一·云河湾是文一集团2012-2013年重磅打造的精品力作，项目以品质为先，倾力打造区域首席标杆之作，以品质铸就新都市梦想人居。文一·云河湾占据合肥临泉路核心领地，位居通达路与明皇路交汇处附近，总建面40万平米。以气势恢弘的Art-Deco建筑为蓝本，规划小高层、高层、风情商街等多种物业类型，建筑临泉路最富于变化的天际线，更配合社区亲情中央广场、大面积阳光草坪、构建东城最适宜居住的幸福社区。正因为有了这样的实力与恢弘气势，才得到了所有客户的认可与追随。文一·云河湾自2012年12月15日首次开盘以来，短短2个多月已累计销售愈2000套臻品房源。

在如此荣耀之下，文一地产力争百尺竿头更进一步，于春节前召集旗下各地产项目营销会议，正式吹响迎新春营销集结号！公司领导下达以2月26日至3月

6日为新春营销期，给各项目制定了切实的营销目标。同时，为了顺利实现各项目新春营销期营销目标，公司领导从新房源货量供给、营销控制、客户回馈等各方面都给予了大力的支持，为营销目标实现提供充分保障。

为此，在喜迎新春时节，文一·云河湾项目秉承服务东城客户，提供高品质、高性价比尚品人居臻品的态度，响应文一地产迎新春集结号号召，开展了一系列主题营销活动及新品房源推货。在客户回馈方面，也开展了前所未有的回馈活动及购房优惠。

新春营销期期间，云河湾项目组织开展了新品加推开盘（为客户提供热别认购优惠）、迎新春祈福会、赠送所有业主新春大礼包、“当财神遇上丘比特”、砸金蛋送房款、按时签约优惠等各种回馈性质营销活动及购房优惠，助力客户新春购新房，欢喜过新年。新春营销期各项营销活动受到新老客户热烈欢迎，春节期间，除大年初一外，售楼部每天客户络绎不绝，下定不断。项目还将于元宵节期间开展赏花灯、猜灯谜得礼品及吃元宵活动，回馈新老客户。

文一云河湾以90㎡以下实用三房为主力户型，以人居臻品奉献东城尊贵客户。76㎡—106㎡两房、三房恭迎荣归！



美食精彩邂逅时尚潮流

——文一·一品宴盛大开业

文/一品宴 杜丽艳

在合肥“老牌”城区瑶海区的餐饮市场上，第一次响起了一个高端品牌的声音：“嗨，我来了。”由文一餐饮旅游集团筹备的高档餐饮酒店——文一·一品宴1月25日正式开业，在此，传统粤菜的美食精彩和欧式装饰的时尚潮流共同演绎美食典范。

1月25日上午文一·一品宴举行了隆重的开业盛典，政商两界上百位重要领导和文一集团领导莅临酒店，一起见证了文一·一品宴的开业典礼。文一·一品宴开业庆典在隆重而喜庆的气氛中举行，如果说绚丽而热烈的现场氛围只是文一·一品宴酒店的扉页，那么这个新品牌的诞生与发展，将以新餐饮理念高度做为品牌的内容，与文一餐饮旅游集团的其他高端项目一起撑起文一集团的一片蓝天。

文一·一品宴是文一集团的又一巅峰力作，也是文一餐饮旅游集团诞生的首个高端餐饮品牌，她的胜利开业，标志着文一企业餐饮旅游集团正式进军高端餐饮市场，且势头强劲，厚积薄发。

文一·一品宴酒店主体6层总建筑面积约3800平方米，酒店由名家设计，装修风格既有西方的传统文化又带有现代简约的时尚感。19间精心定制的豪华包厢，具有休闲式浪漫又不失贵气自在的情调，以流畅的线



条，精细的细节处理，相呼应的搭配手法，将落。

文一·一品宴致力于在中国传统美食文化的基础上，深度挖掘寻根文化，返璞归真，主理久违的传统粤菜，让纯正地道、原汁原味的传统粤菜，回归美食殿堂。

酒店将美食、品尚、文化、社交等概念和谐地融合在一起，以“时尚、经典、品位、尊崇”为经营理念和现代创新意识，是针对高端消费人群、商务就餐经济、健康美食风尚，精心打造的高端餐饮品牌，酒店将中式的传统菜品、服务、环境和理念推向极致，为消费者提供具有品质和意境的美食美景，带来时尚、健康、高雅的就餐体验，力求打造高端餐饮市场新品牌，缔造传统粤菜新传奇。

瑶海区曾是合肥最重要的工业基地，它承载了合肥一段辉煌的历史和一代人的梦想。目前老城区正在崛起，新商圈呼之欲出，在复兴城东的梦想中，提高商业品位成为当务之急，文一·一品宴的出现填补了东城高品位餐饮的空白，势必会受到市场的追捧和业界的尊重。这一信心的产生，基文一集团大力的支持，更源于文一·一品宴原汁原味的美食、生态健康的饮食理念、优雅尊贵的环境、贴心细致的服务，在天时、地利、人和方面，均处于餐饮市场的领先地位。

作为这个新空间里最先亮相的高端餐饮品牌，文一·一品宴必将成为东城经济发展的风向标。



文一·一品宴荣获 “最佳发展潜力餐饮品牌”

文/一品宴 杜丽艳

1月28日，2012中国合肥餐饮“星光奖”颁奖盛典在合肥皇冠假日酒店隆重举行，上百位相关领导与餐饮界人士出席了颁奖典礼，文一·一品宴荣获合肥“金筷星光奖十大最佳发展潜力餐饮品牌”第一名。

本次“星光奖”由合肥市商务局、合肥市旅游局与合肥晚报联合主办，合肥市餐饮协会（烹饪）行业协会及合肥晚报承办，旨在弘扬合肥餐饮文化，树立行业典范。合肥市商务局、合肥市旅游局首次联袂主办，使得这一次的评选具有极高的公信力和权威性，其评选的规格之高为类似评比罕有，堪称合肥餐饮业的“奥斯卡”。

为了维护本次“星光奖”评选的公信力和权威性，主办方在对参选企业进行报名资格审查时，根据报名要求，对一些“硬件”不过关的企业进行了删除。“硬性”除了体现在对硬件上有严格要求外，还体现在对企业的经营管理上也有明确的要求。如参选“金枕星光奖”及“金筷星光奖”的企业，要求“无不良经营记录，以及无影响恶劣的消费者投诉记录”等。

文一·一品宴角逐的合肥“十大最具发展潜力餐饮品牌”，就明确要求：在业内和消费者中具有良好的知名度和美誉度，企业发展思路清晰，目标明确，被业界非常看好。文一·一品宴自试营业以来，一直运营良好，知名度和美誉度迅速提升，在不久的将来，一定会成为合肥餐饮界的黑马，屹立于合肥餐饮品牌之林。

随着合肥从“滨湖”实现向“环湖”的跨越，合肥正努力成为一座“国际旅游度假城市”。在此背景下，合肥的酒店餐饮业迎来前所未有的发展良机，也



安徽省文一投资控股集团与肥东县政府 顺利签订项目投资协议

文/包河酒业 段凌莉

2013年1月29日下午16:38分，集团副总裁、安徽包河酒业董事长兼总经理薛英姿代表文一集团与肥东县人民政府成功签订安徽包河酒业有限公司整体搬迁及升级改造项目投资协议。出席本次签约仪式的有：肥东县人民政府副县长张红军、县政府办公室副主任李康、梁园镇党委书记吴玉国、镇长张校春等领导和嘉宾。



该投资项目历经7个月的合作谈判，终于尘埃落定。该投资协议的签订，预示着集团产业链的延伸，多元化的投资体系的完善，也将极大的增加地方政府的财政收入，为肥东县的经济发展注入新的活力。建成后的安徽包河酒业有限公司，将努力打造徽酒龙头品牌，发挥企业示范作用，积极推动徽酒产业结构调整，并加速徽酒产业振兴发展速度，形成在全国具有较大影响力的皖酒品牌。同时，通过集团强有力的投资，以及肥东县政府的大力支持，强强联合，必将为包河酒业未来全国化品牌扩张战略打下坚实的基础。

“文一企业创未来，包河酒业新合肥”，让我们携手向未来共进促发展，共同谱写出更加华美的发展乐章！

迎来前所未有的挑战。

文一集团在餐饮市场低靡的情势下，高调进入餐饮旅游市场，也是看中餐饮旅游在未来几年中强大的消费市场和发展潜力。

此次文一·一品宴就以“挖掘传统美食精髓，开启东城高端餐饮发展的里程碑”，名列“金筷星光奖十大最佳发展潜力餐饮品牌”首位，这个奖项不仅是对文一·一品宴的肯定和鼓励，也为文一餐饮旅游集团开始新的征程攒足了动力和信心。

团结力量齐扫雪

文/瑞泰和园物业管理处 黄晓妹

忽如一夜春风来，千树万树梨花开，2月18日，又迎来了一场大规模的降雪，雪景虽然美丽，但是却给人们出行带来诸多不便，为了给广大业主提供一个洁净、安全的出行环境，文一物业公司各管理处员工不惧严寒，领导身先士卒，带领各岗位的员工一早便清扫路面上的积雪，领导和员工共同扫雪的场面，给这冰冷的天气里增添了一抹温情。

尽管天上仍飘落雪花，并且园区过往车辆不断，但大家不畏严寒，克服困难，充分发挥团队精神主动配合，用铁铲、扫帚、木推等工具在小区内开辟出了一条通畅的道路。经过近2个小时的认真清理，小区大门及人行道路上的积雪被打扫得干干净净，确保了车辆和行人的出行安全。



新春慰问送温暖 浓浓关怀暖人心

文/文一物业 时万云

新春将至，集团副董事长韦存华等领导一行冒着严寒来到了瑞泰和园物业管理处，为困难职工送来了米、油、慰问金，更将新春的祝福送到了每个人的心坎里。在瑞泰和园的慰问现场，包括困难户在内的全体员工对领导的关心和祝福表示感谢，纷纷表示要把领导的鼓励当作动力，扎实工作，努力把瑞泰和园管理处打造成一个优秀的服务团队，为文一企业发展添砖加瓦！

本次新春慰问中，让我们深刻感觉到“文启心智，仁德合一”企业文化理念。我们感动的不仅仅是那些生活中必需品、慰问金，更多的是领导对员工的关心和期望。正是这股温暖，给我们带来新的动力和信心，让我们感觉到在这里不只是工作，



市、区两级房管局领导、评优专家 亲临文一物业公司检查指导

文/文一物业 杨晓凤

为了全面提升合肥市物业管理水平，合肥市房地产管理局物业处组织合肥市评优专家对申报合肥市物业管理优秀住宅小区（大厦）项目、合肥市物业管理优秀流动红旗项目进行了逐个项目实地检查、评比。

2013年元月9日，市房地产管理局、区房管局诸领导以及评优专家一行莅临文一物业公司对我公司申报流动红旗的瑞泰和园项目进行检查、考评与指导。

考评组一行先后对瑞泰和园小区的现场和管理处内业资料进行检查和查看，并在物业总公司会议室认真听取物业总公司及瑞泰和园管理处的物业管理服务工作情况的汇报。考评组领导及专家在听取汇报后，对管理处的物业管理工作给予高度的评价和充分的认可，并就从设备、环境、安全等方面进行了细致的测评和考量，要求以长远的发展眼光做好物业管理工作，加强硬件建设，提升软件服务等级，提出在争创流动红旗的基础上更上一个台阶，争创2013年合肥市住宅小区优秀管理项目。

集团公司领导刘晓冬、物业公司总经理罗萍就检查组提出的宝贵建设意见表示感谢，并以此为契机，全面提高物业企业硬件设施和物业企业软件服务水平，高标准、严要求，重质量、讲细节，全面解决工作中存在的问题。把创优升级作为工作的动力，朝着更高的品质目标前进。



而像是生活在一个大家庭当中，倍受呵护。当我们在努力工作的同时，心中载满了踏实、载满了无与伦比的幸福感。

期间，领导们听取了瑞泰和园物业管理处关于春节期间的工作安排汇报。之后视察了各个岗位的值班情况。欢乐的时光总是短暂的，慰问结束后，我们依依不舍地和各位领导一一告别，看着他们离去的背影，心中的温暖渐渐散开，远处田野中的冰雪仿佛快要融化开来。

我们一直努力不懈

文一幼教 瑞泰江南幼儿园 吴晶晶

近几年，区角游戏的开展与游戏受到幼儿的喜爱。幼儿园开始风靡以游戏为主的教育理念，在游戏中学会动手动脑，在游戏中养成生活习性习惯，在游戏中乐于参加集体，体验游戏的快乐。

而我们老师在区角创作可谓是花样百出，绞尽脑汁得设计区角，充分利用废弃物品，各种瓶罐纸箱。我们只有一个目的，尽可能为幼儿营造一个快乐的学习环境和生活环境。

11月份，我们先后参观了静安瑞泰幼儿园和瑞泰尚园幼儿园的区角。喜欢静安幼儿园区角丰富多彩，我也很欣赏尚园幼儿园区角创意百搭，而我们江南幼儿园也独具特色。

布置区角需要许多材料，我们通过和家长沟通，家长对我们工作很支持，为我们带来了许多材料（瓶瓶罐罐，纸盒，牛奶盒，鞋盒等等）

在课余时间，老师和幼儿一起创作手工。通过多种形式来设置。如：有的孩子对别人的玩具很感兴趣，老师建议幼儿把自己心爱的玩具带到幼儿园来，这样一个幼儿留恋忘返的玩具店就形成了。通过玩具店，我们发现幼儿性别性格喜好大有区别。男孩较喜欢颜色鲜亮小汽车，女孩较喜欢毛绒绒的动画形象娃娃。此外，幼儿还带来了自己的图书，形成“宝宝图书角”，家长带来各种生活小废品（瓶瓶罐罐、牙膏盒等等）形成“江南超市”。根据幼儿年龄特点，认知能力，兴趣爱好，我们的“幸福江南苑”“江南超市”做的特别仿真特别生活，幼儿玩的很开心，在游戏中学习，在学习中快乐游戏，我想，这就是区角之所以受幼儿喜爱的原因吧！

像这样娱乐的区角，我们开展的还有很多，例如：“我爱我家”“小动物吃饭”“天下包”、“中国之旅”……

在布置教室区角的同时，我们也丰富了各班级走廊手工与墙面之间的设计。在



瑞泰尚园幼儿园

“庆元旦 迎新年” 亲子大联欢

文一幼教 瑞泰尚园幼儿园 张倩倩

新年临近，为了让家长近距离感受孩子的幼儿园生活，促进家园交流与合作，同时鼓励幼儿积极参与迎新年的各项活动，充分感受节日的快乐和集体活动的快乐，进一步增进亲子关系、密切家园联系，我们进行了“庆元旦迎新年”亲子联欢活动。

早在活动前一个月，瑞泰尚园教研小组就开始讨论制定各班的亲子联欢计划，以及怎样让活动更有效的实施，详细计划制定好后，我们便开始按照计划来为实施各项活动做准备了，亲子游戏的活动方案、游戏所需要的道具、还包括设计亲子联欢会邀请函、活动的相关安全注意事项、幼儿园各活动室、走廊、公共区域的环境的布置、幼儿和老师们的节目排练等等一系列活动，对了还有最重要的一项：孩子们的新年礼物（冬天到了，天气寒冷~我们为宝宝们精心挑选了一副副漂亮的羊毛手套~）！

在一切都准备好了的前提下，2012年12月31日上午，伴随着冬日里温暖的阳光，瑞泰尚园幼儿园“庆元旦迎新年”亲子联欢会在一片喜气氛围中闪



周六休息了，可老师们还在布置环境呢！好看吗？



中国结，够有中国味儿吧！



福星宝宝来喽！我们班好看吗？

区角活动材料的搜集和制作过程中我们充分发挥家长、幼儿、教师三者的凝聚力，充分挖掘家长资源，共同搜集各种废旧材料。经过我们孩子、老师、家长的手，一个罐子、一个纸盒都变成了区角活动中有趣的操作材料。

在幼儿园生活中，孩子们健康快乐成长无疑是我们老师最大的欣慰与喜悦。作为一名老师，我们亲亲他们，拉拉小手、摸摸孩子的头，对孩子们的赞赏与关怀会让他们一天的“小宇宙”充满了灿烂的微笑和快乐。而我们就是快乐的“创造者”。

区角，不仅是手工制作，它凝聚我们老师的心血，我们师生互动制作完成，愿我们的孩子在游戏中快乐游戏，学会成长，懂得谦让，懂得珍惜爱护公共物品玩具。



亮登场，一百多位家长早早来园，和孩子们一起迎接新年的到来，在活动室里笑语声声、歌舞阵阵，好一派热闹的景象！

今天孩子们的精彩表演让家长们合不拢嘴。家长和孩子都投入到好玩的亲子游戏中，活动室里到处可见孩子们开心的笑脸、活泼的身影，家长朋友们也一个个的乐开了怀，仿佛又回到了童年时代。孩子们的稚气可爱、朝气蓬勃、老师们热情，无不体现了我们瑞泰尚园幼儿园的精神风貌。

通过此次的亲子联欢活动，家长们对幼儿园多了一分关注，拉近了家长与老师们的距离，促进家园共育。我们家长可以看到孩子在您面前有多大胆，他们在很勇敢的表现自己，看看他们多棒啊！在新的一年里，幼儿园将全心全意为孩子们服务，希望我们的家长一如既往的支持和配合我们的工作，我们所做的一切都是为了孩子明天会更好！在这里也祝家长们和孩子们新年快乐！同时在新的一年里希望宝贝们身体健康、茁壮成长！

安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]3号



关于表彰2012年度工会之友的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予韦存华等3位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“工会之友”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度工会之友名录：

安徽省文一投资控股集团副董事长/党委书记：韦存华

安徽省文一投资控股集团副总裁/党委副书记：朱红敏

安徽省文一投资控股集团副总裁/包河酒业董事长兼总经理：薛英姿



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]4号



关于表彰2012年度优秀员工的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予陆兴龙等85位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“优秀员工”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

许红霞、王恒群、夏庆中、王飞、方胜法、柯礼珍、李长斌、李家柱、郭军和、李华凤、罗志忠、曹宗宝、杨祥兰

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：黄春丽、孙淑杰、陈峰、周莽、吴化英、顾太树、杨辅平、杜凡、何丽君、崔小雨、王荣琴、张昌凤、许金玲、王红霞、梁瑞、刘克思、吴友芬

文一和平大酒店：郭莉、马兰兰、杜爱梅、韦冬叶、崔晓露、陈冬梅

文一幼教委员会：张倩倩、费琴琴、何京、吴文英、张昌求

合肥华东物流有限公司：罗阳、顾云山

附：安徽省文一投资控股集团2012年度优秀员工名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团综合办：陆兴龙、占坤

安徽省文一投资控股集团财务管理部：朱倩

房地产业务部开发部：张传玉

房地产业务部综合事务部：杨静

房地产业务部招标合约部：彭瑾

房地产业务部成本管理部：瞿顶伟

合肥市双锁房屋代理销售有限公司：程燕

房地产业务部瑶海分公司：徐玮、单毅、戴延瑞、何俊生

房地产业务部肥西分公司：盛大勇、徐晓燕、朱媛媛、罗瑞相、王岚

房地产业务部肥东分公司：刘永柱、陈明、赵婷

房地产业务部全椒分公司：尹正强

安徽省文一建筑安装有限公司：徐海英、李凡、刘俊、胡成胜

安徽省文一建材有限公司：王长水、陈玲玲

安徽省一文建材有限公司：黄艳春

安徽省文一物业管理有限公司：张文圣、聂舫、张锐、许高芳、纪云、张立翠、李世勤、汪本珍、夏彩云、张有年、梁曦、计正富、肖必余、刘业勤、



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]5号



关于表彰2012年度优秀管理者的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予赵璐璐等41位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“优秀管理者”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度优秀管理者名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团董事办：赵璐璐

安徽省文一投资控股集团综合办：贾敏、费虎、韩勇

安徽省文一投资控股集团人力资源部：张慧君

房地产事业部总工办：季勇勇、冯俊

房地产事业部招标合约部：朱铭

房地产事业部成本管理部：朱哨宝

合肥市双锁房屋代理销售有限公司：张彪

房地产事业部瑶海分公司：焦昌磊、崔鹏、李家明

房地产事业部肥西分公司：李芬

房地产事业部肥东分公司：仝飞、赵世桂

房地产事业部全椒分公司：权小龙

安徽省文一建筑安装有限公司：郑七林、梁树恒

安徽省文建建筑安装有限公司：张俊

安徽省文一建材有限公司：宋红金、杨峰、王传林

安徽省一文建材有限公司：吴文明

安徽省文一物业管理有限公司：杨晓凤、王玉林、时万云、许海燕、彭

国梅

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：冯圆圆、杨袁园、李伟、甄成、童玉龙、刘峰

文一和平大酒店：祁林奇、孙芳芳、袁雪梅

文一幼教委员会：程苗、董娜娜

合肥华东物流有限公司：唐永新



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]6号



关于表彰2012年度忠诚卫士的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予黎平安等12位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“忠诚卫士”的荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度忠诚卫士名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团综合办：黎平安、陆兴龙、占坤、费虎、汤修竹、周斌、陈伟、陈曦、吴口斌、宋君军

安徽省文一物业管理有限公司：罗国海

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：刘家洋



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]7号



关于表彰2012年度倡廉标兵的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予赵梅生同志安徽省文一投资控股集团2012年度“倡廉标兵”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度倡廉标兵名录：

安徽省文一建筑安装有限公司：赵梅生



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]8号



关于表彰2012年度创新能手的通知

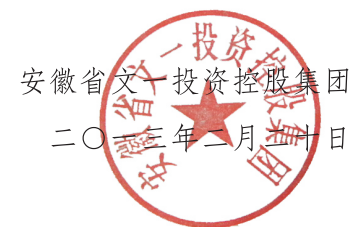
集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予张维友同志安徽省文一投资控股集团2012年度“创新能手”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度创新能手名录：

安徽省文一物业管理有限公司：张维友



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]9号



关于表彰2012年度服务标兵的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予马燕红等4位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“服务标兵”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度服务标兵名录（排名不分先后）：

安徽省文一物业管理有限公司：马燕红、张梨

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：倪志玲

文一和平大酒店：曹丽



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]10号



关于表彰2012年度工会积极分子的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予许沅等72位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“工会积极分子”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度工会积极分子名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团董事办：许沅

安徽省文一投资控股集团综合办：费虎、韩勇、陈伟、宋君军

安徽省文一投资控股集团人力资源部：李浩然、汤淼、刘凯燕

安徽省文一投资控股集团投资管理部：周海霞

安徽省文一投资控股集团财务管理部：龚维维

文一·戴斯大酒店筹备组：张茂勇

房地产业事业部开发办：李殷

房地产业事业部总工办：章雯

房地产业事业部招标合约部：朱铭

房地产业事业部成本管理部：刘喜梅

合肥市双锁房屋代理销售有限公司：干振兴、赵玲玲

房地产业事业部瑶海分公司：臧世鑫、张胜保、童亮

房地产业事业部肥西分公司：朱峰松

房地产业事业部肥东分公司：陈明、韦继松、杜玉柱、刘善元、温雯

房地产业事业部全椒分公司：穆莉、方海峰

房地产业事业部定远分公司：韦凯嘉

安徽省文一建筑安装有限公司：井涛、梁冬、马艺菁

安徽省文建建筑安装有限公司：宁正刚、关传亮、侯其树、於俊国

安徽省文一建材有限公司：袁建、陈经伟、尹正山

安徽省一文建材有限公司：武强

安徽省文一物业管理有限公司：罗萍、赵同惠、刘陶、韩雪艳、周登利、赵虎、代本桥、孙世年、张道和、黄升华、魏兆圣、丁守跃、王保年、

张道海、王保亚、马恒维、罗志忠、曹宗宝、杨祥兰

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：杨袁园、陈红芳、赵彬冰

文一和平大酒店：陈华贵、罗燕、刘刚

文一幼教委员会：王健、王义红、王丹丹、张倩倩、任倩倩、孙清

合肥华东物流有限公司：朱登辉



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]11号



关于表彰2012年度优秀通讯员的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经企业内刊编委会统计并推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，对张慧君等5位优秀通讯员进行表彰。

特发此文，以资鼓励。

附：优秀通讯员名录（排名不分先后）：

金牌通讯员：安徽省文一投资控股集团人力资源部张慧君

银牌通讯员：安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司徐燕

文一和平大酒店：冯威

铜牌通讯员：合肥市双锁房屋代理有限公司杨平

房地产业事业部综合事务部杨静



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]12号



关于表彰2012年度销售之星的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予干从娟等3位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“销售之星”荣誉称号。

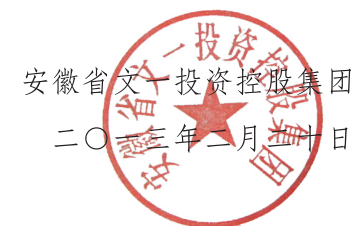
特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度销售之星名录（排名不分先后）：

房地产业事业部肥东分公司：干从娟

房地产业事业部肥西分公司：王珍珍

房地产业事业部全椒分公司：饶章云



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]13号



关于表彰2012年度最佳新人的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予周海霞等20位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“最佳新人”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度最佳新人名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团投资管理部：周海霞

文一·戴斯大酒店筹备组：张茂勇

安徽省文一投资控股集团基建办：吴红兵

房地产业务部审计部：武奇

房地产业务部综合事务部：宋慧梅

房地产业务部招标合约部：胡玉成

房地产业务部成本管理部：夏玉松

房地产业务部肥西分公司：蔡颖

安徽包河酒业有限公司：段凌莉

安徽省文建建筑安装有限公司：胡庆

安徽省文一物业管理有限公司：柏天龙、束之云、刘伏红、费广梅

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：吴娇娇、孙雪、李静

文一和平大酒店：张燕

文一幼教委员会：李海玲

合肥华东物流有限公司：许承德



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]14号



关于表彰2012年度最佳进步员工的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产业务部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予徐燕等4位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“最佳进步员工”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度最佳进步员工名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团财务管理部：徐燕

合肥市双锁房屋代理销售有限公司：刘政法

安徽省文一建材有限公司：王飞

安徽省文一物业管理有限公司：张会清



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]15号



关于表彰2012年度最佳责任员工的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司推荐，总裁办公会议研究并报董事会通过，授予刘宾等7位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“最佳责任员工”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度最佳责任员工名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团财务管理部：刘宾

房地产事业部瑶海分公司：张焕

安徽省文一建筑安装有限公司：郭世明

安徽省文一建材有限公司：陈玲玲

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司：周登霞

文一和平大酒店：杨家华

文一幼教委员会：黎新文

安徽省文一投资控股集团
二〇一三年二月二十日



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]25号



关于表彰2012年度先进集体的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团总裁办公会议研究并报董事会通过，授予集团董事办等10个单位安徽省文一投资控股集团2012年度“先进集体”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度先进集体名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团董事办

安徽省文一投资控股集团综合办

安徽省文一投资控股集团人力管理资源部

安徽省文一物业管理有限公司

安徽省文一一品宴餐饮管理有限公司

文一和平大酒店

房地产事业部审计部

房地产事业部开发部

房地产事业部成本管理部

合肥市双锁房屋代理销售有限公司

安徽省文一投资控股集团
二〇一三年二月二十日



安徽省文一投资控股集团文件

人字[2013]26号



关于表彰2012年度优秀高级管理者的通知

集团机关各部门及各子公司、房地产事业部各部门及各分公司、安徽包河酒业有限公司：

经集团总裁办公会议研究并报董事会通过，授予丁洁等10位同志安徽省文一投资控股集团2012年度“优秀高级管理者”荣誉称号。

特发此文，以资鼓励。

附：安徽省文一投资控股集团2012年度优秀高级管理者名录（排名不分先后）：

安徽省文一投资控股集团董事办：丁洁

安徽省文一投资控股集团综合办：赵虹

安徽省文一投资控股集团人力管理资源部：刘绍娟

安徽省文一投资控股集团财务管理部：宋升玉

房地产事业部肥东分公司：兰家第

房地产事业部肥西分公司：朱家斌

房地产事业部定远分公司：童乃兵

安徽省文一建筑安装有限公司：郭世敏

安徽省文一物业管理有限公司：罗萍

安徽省文一建材有限公司：薛文武

安徽省文一投资控股集团
二〇一三年二月二十日



2012

心路历程 辉煌重现

1月

2012年1月1日，文一·托斯卡纳小镇营销中心盛大开放，伴有新年文艺汇演、看灯会暨文一企业万元征名活动颁奖典礼。

2012年1月14日，合肥市委统战部副部长、市工商联党组书记、副主席罗勇，市工商联副主席杨小晨，市委统战部经济联络处处长周海容等一行四人莅临我公司调研指导。

2012年1月16日安徽省文一物业管理有限公司荣升“中华人民共和国物业服务企业二级资质”。

2012年1月15至17日，安徽省文一投资控股集团第三届职代会暨2012年集团工作会议在风景秀丽的九华山五溪山色大酒店圆满举行。

2月

2012年2月7日，文一建发公司隆重举办肥东县桴槎北路拆迁恢复楼项目开工庆典。工程总投资1.43亿元，建筑面积10.4万平方米。

2012年2月17日，安徽瑞泰置业有限公司、安徽文一建筑安装有限公司、安徽鑫德房地产开发有限公司及合肥中都置业有限公司以可观的全年营业收入及缴纳税费数额再创新辉煌，分别获“二〇一一年度龙岗开发区区域税收20强企业”殊荣。

2012年2月27日，周文育董事长成功当选为市工商联（总商会）第十三届执行委员会副主席。

3月

2012年“3.8妇女节”，文一企业组织女员工“皖西大裂谷一日游”活动；

4月

2012年4月30日，文一地产“王者风范 君临安徽”，文一·托斯卡纳小镇、文一·托斯卡纳公馆、瑞泰·翰林林水岸三盘联动“逆市飘红 单日狂销

796套” 三盘揽金3.5亿，再创楼市新传奇。

2012年4月23日，文一·托斯卡纳小镇开工仪式隆重举行。

5月

2012年5月10日，周文育董事长当选安徽省房地产商会常务副会长。

2012年5月，文一集团被安徽省市长协会列为"重点联系会员单位"。

2012年5月4日，文一地产以3.95亿摘得180亩瑶海区E1201地块，后用于开发“文一·云河湾”项目。

2012年5月19日，安徽省文一建筑安装有限公司所承建的蒙城县十里安置小区项目被评为“安徽省安全质量标准化示范工地”。

2012年5月29日，文一企业房地产事业部正式成立。

2012年5月3日，文一企业参加瑶海区“永远跟党走”团员青年五四主题集会暨非公企业团组织活力展示活动。

2012年5月30日，合肥市龙岗开发区留守流动儿童之家揭牌，文一企业资助15万元参与儿童之家的建设，还为其设立了儿童图书馆。

2012年5月31日上午，文一企业为安医附小儿神经康复中心的53名脑瘫儿童送礼物。

6月

2012年6月30日，文一集团党总支组织全体党员、预备党员、入党积极分子进行为期两天的天堂寨红色之旅。

7月

2012年7月20日，“瞩目金牌人居 同享奥运精彩”文一云河湾《伦巴》奥运行启动仪式圆满成功。

2012年7月8日，肥东县第五届“文一杯”夏季会员制男子篮球联赛中，文一队勇夺桂冠，英姿再展。

8月

2012年8月2日，文一·托斯卡纳公馆被评为“滁州市安全质量标准化示范工地”。

2012年8月8日，安徽省文建建筑安装有限公司正式成立。

2012年8月9日，安徽省文一投资控股集团党员大会暨第一届委员会在隆重召开，选举产生第一届党的委员会。

2012年8月18日，文一·云河湾销售中心开放引爆合肥东城楼市。

2012年8月31日，文一编委会成员进一步扩充调整，组建文一特约通讯员队伍。

9月

2012年9月6日下午，合肥市委副书记熊建辉一行莅临文一集团视察指导。

2012年9月10日，共青团安徽省文一投资控股集团第一届团代会胜利召开，选举产生第一届团的委员会。

2012年9月12日，文一集团蝉联安徽省民企二十强。

2012年9月21日下午，合肥市庐阳区组织部副部长袁部长、瑶海区组织部副部长李明同志等一行来我集团考察指导党建工作。

2012年9月5日下午，文一编委会2012年秋季交流座谈会顺利召开。

10月

2012年10月31日上午，瑶海区2012年第三批重大项目集中开工暨文一·云河湾项目奠基仪式圆满举行。

2012年10月26-28日，文一企业第四届职工运动会在和县碧桂园如山湖城隆重举行。

2012年10月16日，文一·托斯卡纳小镇（、、标）被评为“合肥市质量安全标准化示范工地”称号。

11月

2012年11月15日上午，文一地产成功摘得定远97亩（CR2012-14）地块，后为定远“文一·托斯卡纳公馆”项目。

12月

2012年12月1日，文一·云河湾项目在安徽大剧院盛装举行“启程，追寻城东幸福生活”暨文一·云河湾项目产品推介会。

2012年12月15日，文一·云河湾全城瞩目开盘，开盘当天劲销4.6亿1000余套，再续安徽销冠传奇。

2012年12月27日，周文育董事长被评为2012合肥楼市年度风云人物。

百亿企业

幸福文一

2012年，文一凝聚正能量，实现了新跨越；2013年，文一正扬帆起航，向新的目标迈进。众所周知，创业难守成亦难，守成往往需要更大的勇气、决心与闯劲。在追求卓越的道路上，文一企业始终不乏这股开拓之力。即使是公认时艰的2012年，文一凭借轰轰烈烈的产品创新、扎扎实实的服务提升、浴火重生的营销策略以及紧锣密鼓的产业拓展，实现重重突破与跨越。文一今天的成就，不靠天时，只在人为。

周文育董事长曾强调：万涓成水聚沙成塔，实现“十年大成 百亿企业”需要我们万众一心、团结奋斗，每位文一人都应成为实现百亿企业的参与者、缔造者与书写者。2013年，我们已经离目标更近了一步，只要我们坚定信念，奋勇前行，目标一定能够实现。

为实现2013“1616目标”，为创造2014“百亿企业”，为构筑长久的“幸福文一”，我们真心的期待您如下的心声：

我们共同的心声



百亿企业

幸福文一

集团高管寄语

1、共同携手、勇于创新、干出特色，为“幸福文一”努力工作！

——集团副董事长、建工集团董事长兼总裁 赵华

2、牢记文一企业的愿景与使命，守住心中的那份责任，守住即将到来的那份期盼。用真心用实干，脚踏实地做好每项工作。携手一路同行，走向属于全体文一人明天的辉煌。

——集团副董事长、党委书记 韦存华

3、作为文一的老员工之一，同时也是集团的高管，我有幸参与和见证公司的发展，这一直是我感到非常的自豪和无比的荣耀。公司目前正处在调整发展阶段，我们在周文育董事长的带领下，审时度势，把握机遇，凭我们全体员工的智慧和汗水，实现“十年大成，百亿企业”当是触手可及的。我们未来的路还很长，任重而道远，但我们有能力、有信心建设好美丽、幸福的文一家园！

——集团副董事长、常务副总裁 周文

4、追求创新发展，提高执行力；加强团队建设，完善用人结构；创建高质量产品，回报社会；建设美丽中国，产业幅射全国。

——集团副总裁、党委副书记 朱红敏



5、凝聚万千正能量 实现百亿大目标 超越文一新梦想

——集团副总裁、安徽包河酒业有限公司董事长 薛英姿



6、文一集团围绕房地产业务为核心，通过管理创新、资本创新、经营创新的方式，充分发挥六大产业集团强劲的发展动力，依此构筑的“一核三新六驱”的经营策略，必将促使集团提前实现文一企业“十年大成，百亿企业”的近期经营目标。

——集团财务总监、建工集团副总裁 陈忠



7、回首过往，我们感激、感谢、感恩。时至当下，我们珍惜、珍重、珍贵。放眼未来，我们同行、同进、同享。

——集团工会主席 周文锁



8、新的一年，我们将以更多的努力、更勤奋地工作、更坚定的信心、更大的智慧、更加一往无前的精神投入到文一事业的建设中去。

——文一房地产集团董事长兰家弟



9、永恒的是精神，文一人以其独特的气质，承载着拼搏、智慧、团结的进取精神，伴随着无坚不摧、无往不利的宏伟气势，必将实现战略目标的一次次突破。文一九年，砥砺前行，练就了一幅身经百战的好功夫，在周文育董事长的高瞻远瞩、运筹帷幄下，文一人必将百战百胜、决胜千里。

——文一房地产集团副总裁周昕



百亿企业

本刊特约通讯员专稿

加入文一大家庭不到两年的“初来者”，在这一年多的时间里见证了文一企业突飞猛进的发展。企业产值大幅增长，由2011年的23.5亿元增加到2012年的34.6亿元；发展足迹由合肥市扩散到全椒、定远、六安，发展的步伐不断加快；企业员工也由2011年的500人增加到现在的800余人。文一势如破竹的发展，让我们更加有信心朝前迈进。

——人力资源部张慧君

百亿家，有你有我

文一八年，创百亿企业的号角奏响；

百亿企业不是口号是需要有你有我的辛勤付出；

不说空话，做事实，是你我前进的方向；

以“人”为本的文一，初步构建成了以房地产为核心的多元化发展道路；

众所周知，人才是企业发展的根本动力；

如果说，百亿文一的序幕已经拉开，那么谱写这篇动人文章的就是你我；

如今，各行各业的竞争相当激烈，企业无论大小，都在积极寻找一己的竞争优势：随着文一市场的外拓，全方位的品牌管理、积极引进外部资源、职业经理人的专业化、制度化都将是文一在发展的必经之路，希望在未来百亿家中，你我共进。

——房地产集团 杨平

文一，一个面对困难从未放弃的铁拳企业，其“一股劲”式的文一精神，无论过多少年都不会蜕变；文一，是勇于创新企业的榜样，不论市场怎样变换，

幸福文一

文一将始终做地产浪尖上的弄潮儿。让我们共同鉴证文一的成长、共同期待文一在打破陈规，不断创造一个又一个的奇迹！

——房地产集团 杨静

面对过去的2012年，文一企业实现了一个又一个的目标，接连不断的创造出新的神话。没有努力，看不见成果，没有汗水，得不到果实，这所有一切的付出都是值得的。宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来。岁月荏苒，变的是时间，不变的是每一位文一人永远积极拼搏的心，鹰击长空而敖于海，鲲鹏展翅任自游。文一企业创造出的不仅仅是传奇，更是一代文一人为了梦想而奋斗的坚定信念！

——建工集团 梁冬

“大年大成，百亿企业”宏伟目标，为我们指明了前进的方向，鞭策我们不能满足于现状，做强做大企业仍需倍加努力。做为文一人，我们要立足自身岗位，时刻思考“我为文一十年创百亿做些什么”，在扎扎实实做好本职工作的同时，也要为企业的发展献计出力，以无愧于一个文一员工的光荣称号。

——建工集团（一文建材）杨寅

文一集团创未来，包河酒业新合肥。文一包河酒业全体创业员工将以简单、坦诚、阳光的心态去面对未来的挑战。积极进取、脚踏实地，顽强拼搏，开拓创新，为实现集团向轻工制造业的迈进而努力，为实现集团多元化发展和百亿目标而奋斗。

——文一酒业 郭海静

让常态的产品穿上创新的嫁衣

随着企业不断的发展壮大，集团逐步将相近或相同的子（分）公司成立为主体统一的若干子集团，这就要求子集团今后将要以宏观的视野角度考量微观的

百亿企业

幸福文一

战略部署，以将来成立的餐饮旅游子集团为例，其对外可销售的产品大体分为饮食、住宿、商务、游玩，然而旗下各子公司所面对的经营市场和客户群体不同，加之接待能力和市场范畴各异，其销售手段和经营模式自然也不同，因此在遵循子集团发展共体一致的基础上，集团可给予子公司更多的鼓励与奖励，在经营管理、服务技能、性能改良、产品研发等方面大力倡导、引导、培植个体创新的干劲和力度，从而促进子集团整体得以全面提升。

——和平大酒店 冯威

聚沙成塔、集腋成裘，一砖一瓦构成擎天大厦，涓涓细流汇成滚滚江河。文一物业始终坚信成功只属于那些奋斗不息、进步不止的企业，为此始终坚持用不懈努力来换取点滴成绩。无论是服务于国，还是服务于城，最终都要回到对人的关注。未来的路上，我们会用真诚和爱心与每位业主携手并肩，共创美好的新生活。

——物业公司 刘陶

幼教事业是一项充满爱的事业，她是21世纪的朝阳，焕发着无限的生机。越来越多的家长也开始关注早期教育，接受早期教育，文一·幼教会“用爱培养孩子，用心做好教育”将这项朝阳产业做的更好！为集团百亿目标注入新的活力！

——文一·幼教 张倩倩



2013年2月20日国务院常务会议确定的五项加强房地产市场调控的政策措施，业内称为“新国五条”。3月1日，国务院发布《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，进一步细化“国五条”。

政策摘要：

第一条 严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标，进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策，房价过高的地区要加大调控力度，着力改善供求关系，促进房价合理回归。

第二条 完善相关政策措施，加大政府投入和贷款支持力度，确保2013年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设。要切实抓好工程质量安全。建立健全公开透明的分配制度和退出机制，确保保障性住房分配公平公正、管理科学有序。

第三条 继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施，遏制投机投资性购房，合理引导住房需求。已实施住房限购措施的城市要继续严格执行相关政策，房价上涨过快的二三线城市也要采取必要的限购措施。

第四条 认真落实2013年的住房用地供应计划，确保保障性住房用地，加快普通商品住房用地投放。认真执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》。

第五条 规范住房租赁市场，抑制租金过快上涨。加强市场监测和监管，完善房地产市场信息披露制度。



评“国五条”细则： 一大亮点 两大败笔

文/新浪财经专栏作家 甘犁

3月1日国务院公布的“国五条”实施细则有一大亮点，即价格预期管理。但也则存在两大败笔：增加普通商品住房及用地供应：可能进一步增加新房供需矛盾，而二手房交易征税20%个人所得税，则阻碍了存量房释放，推高新房房价。

中国房地产市场的两个基本症状是供给过剩和价格预期。过去十年屡调屡涨是因为没有找到房地产市场症结所在。3月1日国务院公布的“国五条”实施细则有一大亮点，即价格预期管理，但也则存在两大败笔，分别是增加商品房用地供给和对二手房交易征收20%个人所得税。

破解“屡调屡涨”的怪圈，一方面可以通过提供完整准确的市场信息来进行预期管理，另一方面可以通过“房贷税”将银行业从上调利率中获得的超额垄断利润转化为地方政府的财政收入。

一大亮点：价格预期管理

纵观历次房价调控，政策主要集中于需求调控，但效果不明显，其主要原因在于高昂的房产收益导致对房价增长的顽固预期。从调整预期的角度打击这一部分住房需求是“对症下药”。

根据中国家庭金融调查的数据，2011年开始，中国住房的刚性需求不再占据主导地位，新购住房家庭中有房家庭的比例开始超过无房家庭。在2012年前两个季度中，新购住房的城镇家庭分别有75.5%与87.3%已拥有住房。投机投资性购房是拉升房价上涨的根本因素。

败笔一：增加普通商品住房及用地供应，可能进一步增加新房供需矛盾

新房供给不足导致的供需缺口已不再是房价上涨的根本原因。从基本面上看，根据中国家庭金融调查数据的推算，现有城镇家庭住房刚需为6500万套，而我国城镇地区的房屋供给约为4200万套，缺口为2300万套。但以目前的产能，在不到两年时间就能满足现有家庭的刚性需求。目前1/3房地产行业的产能足以满足新增的住房需求。中国房地产供给过剩的现象极为严重。

如果政府继续增加普通商品住房及用地供应，从增加供给的角度入手来稳定房价，它带来的后果是房地产的供给大大过剩，加大了房地产的泡沫程度，造成更多的资源浪费。此外，鼓励地方政府增加用地供应，会加重地方政府对土地的财政依赖，导致地方政府在调控房价上动机不足。并且，一旦房地产泡沫破灭，对中国经济的打击更为严重。

败笔二：二手房交易征税20%个人所得税，限制存量房释放。

实施细则中对出售自有住房者按转让所得的20%计征个人所得税，意在遏制住房的投机性需求，降低炒房者的盈利预期。与之前实行的按出售收入的1%计征相比，二手房交易的税负大幅增加。虽然短期由于交易成本的增加二手房交易市场可能出现量价齐跌的现象，但从长期来看，它却阻碍了存量房的释放，推高新房房价，进一步加剧我国房地产市场的供需矛盾。

2005年韩国政府也实行了类似的政策，多套房住房销售资本收益税率提高到了30%，2007年该项税率进一步提高到了60%。事实上，此项政策并没有成功抑制韩国房价的攀升，相反拥有多套房产的业主由于交易成本高昂产生惜售心理，导致房价高企不下的同时交易量急剧萎缩，房地产市场长期“有价无市”。

另一方面，高交易税带来的惜售会在市场上造成供给不足的假象。如果政策制定者没有充分认识到这一点，继续增加土地和住房供给，将会进一步恶化供需矛盾，对房地产市场长期健康发展造成更加不利的影响。

此外，百姓在购房决策时并未预期到有这项政策，冒然对二手房交易所得征收20%个人所得税会损害政府公信力，这可能会影响其他房地产公共政策发挥作用。合理的调控政策应当是针对新增住房，或者至少给购房者提供较长的缓冲期。

如何破解“屡调屡涨”的怪圈

其一，房价预期管理需要向市场提供完整准确信息

在实施细则中要求地方政府对新建商品住房制定价格控制目标和价格指导。这种价格指导通常作用有限。其实，精准及时的信息才是市场对房价正确预期的基础，也是政府制定正确调控政策的基础。

就目前的情况来看。关于房价信息变动监测的数据虽较为完善，但关于房地产市场的一些关键指标仍然欠缺，已有指标因无独立调查的印证而欠缺足够的公信力。国家统计局每月都发布的《70个大中城市住宅销售价格变动情

业内议卖房缴20%税：

二手房交易受挫 新房价格看涨

况》，包括了新建商品房和二手房的价格变动信息，但关于房地产市场的一些关键指标，比如城镇住房空置率、房价收入比、城市租房平均价格、家庭住房拥有状况等，尚缺少可靠的调查统计。

一方面国家要增大这方面的调查力度，及时完整地公布所得信息，另一方面也要鼓励支持民间调查机构，让独立科学的民间调查成为官方调查的有益补充和印证，增加官方调查的公信力。

其二，与其上调二套房首付和贷款利率来抑制房价，不如通过“房贷税”将银行业从上调利率中获得的超额垄断利润转化为地方政府的财政收入。

提高二套房的贷款利率，实质上是购房者对银行的直接补贴，无异于为拥有高额利润的银行再送上一份免费的礼物。在我看来，这部分收益应由政府获得。此外，由于正规金融房屋贷款的收紧，投资性炒房家庭将转向民间金融市场寻求资金支持，这反而会增加民间金融的风险。

一个可行之法是放开二套房的贷款利率，对贷款利息征收10%的“按揭税”。区别于房产税，该税实施简单、可行性高，且并不会增加购房者负担，容易获得社会各界的支持，而且对降低金融风险也大有好处。同时，该税收可由地方政府获得，弥补地方政府因低价或无偿出让土地产生的财政损失。地方政府可以根据需要，调整地方房贷税率来逐渐替代土地财政，以经济手段而非行政手段来调节市场。

(本文作者介绍：西南财经大学经济学院及经济管理研究院院长，中国家庭金融研究中心主任。)

其他国家和地区不动产征税一览	
国家和地区	物业税
香 港	如房地产作出租用途，则该租金收入需要缴纳物业税。每一个课税年度按照土地或楼宇的应评税净值，以标准税率向在香港拥有土地或楼宇的业主征收，税率为15%。
台 湾	按我国台湾物业税的征收标准来看，144平方米以上的房屋，每年收取的税费将有可能在房屋总和0.8%-1.5%/年。
新加坡	由新加坡国内税务局对所有房产征收，自住房产的物业税率是4%，其他类型的房产的物业税率是10%。
日 本	日本财产税主要是对房地产等不动产课征的不动产取得税、固定资产税、城市规划税、注册执照税等，同时还有遗产继承税与赠予税。固定资产税的标准税率为14%。
韩 国	韩国的财产税和综合土地税达到惊人的30%。而韩国在接下来的2年内，还有可能进一步调整房地产税率。财产税和土地税将会被整合为资本收益税，税率将增加为：第二套房产为50%，而第三套房产为60%。
美 国	不动产税，归在财产税项下，税基是房地产评估价值的一定比例。目前美国的50个州都征收这项税收，各州和地方政府的不动产税率不同，大约平均1%到3%。
德 国	不动产税：根据评估价值的1%-1.5%征收。
法 国	不动产税：持有不动产者，每年按3%的公平市场价值(fair market value)纳税。公司将自己房产装修后出租，按税基的84%缴纳15%-30%营业税。税基包括：公司房产的出租价值，或16%的公司所付出租金。
瑞 典	不动产税，征收额度为不动产税务评估价值的0.5-1%。自2001年起，对于独栋独立家庭住房(相当于国内别墅的那种住房)，税率为1%，对共同产权型的公寓住宅，税率为0.5%。商业房产不动产税率为1%，工业房产税率为0.5%。
意大利	不动产税：按照税务评估价值的0.4%-0.7%。
西班牙	不动产税：按照税务评估价值征收(一般低于市场价值的50%)，税率在3%。

3月1日，国务院发布《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，作为对房地产市场调控五项政策措施的进一步细化，政策首次明确二手房交易中的个人所得税将会严格按照个人所得的20%征收，该政策引发业内热议。

多位业内人士均表示，若这项政策得到严格实施，二手房市场购买需求及业主出售意愿都将受到明显影响。

据中新网房产频道了解，目前，除了按规定对个人转让自用5年以上、并且是家庭唯一生活用房取得的所得免征个人所得税外，其余的二手房交易个税政策均按照差额的20%或全额的1%征收，但实际上多采取全额1%的征收方式。

以一套房主原购房值50万，目前总价200万的普通二手房计算，按之前1%的个税计算为2万，而新政后按照差额的20%计算，个税将达到30万，比之前增加了28万，相当于当前房屋总价的14%。

中国房地产协会副会长陈国强在采访中向中新网房产频道表示，提高二手房交易的个人所得税原意是为了打击投资投资，但是在实际操作中卖方则很可能以提高房价的方式来转嫁成本。“因此新政或许将在客观上推升二手房房价。”

陈国强表示，随着二手房业主出售意愿降低，供应的减少也将把一部分刚需购房者推向新房市场，进而加剧新房市场的供求矛盾，甚至带动新房价格的进一步上涨。

中原地产市场研究部总监张大伟分析认为，随着地方细则的出台，短暂的过户末班车后成交量必然出现萎缩，甚至可能回到2012年年中平均水平。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，随着新政的执行，各地新房、二手房市场交易量将陷入低谷期，价格可能经历短暂的滞涨期。中长期而言，新房市场将优先于二手房市场率先回涨。而新房市场转让环节税收较少的优势将逐渐得以体现，部分购房者也会再次回归新房市场，带动新房市场交易量上涨。

读《厚黑学》有感

文/文一建安 井涛

刚读高中的时候就对《厚黑学》有所耳闻，这本书的问世也一度备受争议。对于我，一个从小接触《三字经》，初中，高中陆续接触《四书》《五经》的人来说，在家庭与学校的熏陶的我早已树立了自己的人生观，价值观，世界观。后来课余时间也粗略的品赏有关人性的书：比如像阿德勒的《超越自卑》、卡耐基的《人性的弱点全集》，使我认为《厚黑学》这本书所阐释的思想是谬论。

一次偶然的机会去书店，看到了《厚黑学》这本书，处于强烈的好奇心我买下了这本书，闲来无事翻阅。一度使我陷入困惑。纵贯历史英雄豪杰，不过面厚心黑而已。三国时期一代枭雄曹操，杀吕伯奢，杀杨修，杀董承付完，又杀皇后皇子，悍然不顾，并且明目张胆地说：“宁我负人，毋人负我”。可见其腹黑之极。另一个面厚之极的人要数刘备，他依曹操，依吕布，依刘表，依孙权，依袁绍，东窜西走，寄人篱下，恬不知耻，而且生平善哭，遇到不能解决的事情，对人痛苦一场，立即转败为功，所以又俗语说刘备的江山是哭出来的。

然而又有曹操煮酒论英雄说：“天下英雄，唯使君与曹耳”。可见刘备是个大有本事的人。刘备，曹操。面厚心黑各执一半，也能称孤道寡，割据称雄。历史上面厚心黑二者兼顾，并发挥到极致的要数刘邦，他之所以能够平荡群雄，统一海内，建立汉室王朝，全凭他面厚心黑。鸿门宴上



受尽屈辱，被项羽追兵追的无处藏身，还能卷土重来，可见刘邦面厚。说到刘邦心黑，更是令人唏嘘，自己的父亲，身在俎下，他要分一碗羹；亲生女儿楚兵追至，他能推她下车，后来又杀韩信，杀张良，杀萧何，“鸟尽弓藏，兔死狗烹”。与之对应的是项羽，项羽拔山盖世之雄，喑哑叱咤，万人皆废，兵败乌江，拔剑自刎，身死东城，为天下笑。他失败的原因被人总结为“妇人之仁，匹夫之勇”。鸿门宴上他本有机会杀死刘邦，但他徘徊不忍，竟让刘邦逃走，心不够黑；兵败乌江，他本可以度过乌江，卷土重来，但他切因为无颜面对江东父老而拔剑自刎。太过碍于面子，面不够厚。成为历史上令人惋惜的事情。

善恶丑美，是非对错，每个人心中有自己的一杆秤去衡量。看你用什么样的眼光去看待。当你以光明的眼光去看待世界，这一世界的不完美、不完善，其实算不了什么，正因为这些不完美，才需要我们去努力；

当你以黑暗的眼光去看待世界时，这一世界就是丑恶而无聊的，人生是灰暗而寂寞的。

简单就是快乐

文/包河酒业 郭海静

最近一直在看知青下乡片子，连QQ签名上也改成了：我想上山下乡，你会笑吗？我喜欢那个年代的质朴，喜欢纯真时代纯真的人，能吃到一个苹果的喜悅，帮助别人的时候比别人还快乐。很简单，每天完成指标，剩下的全部都是快乐。很美很美。随片子一起走进那个时代，收

偶遇年华 魅力文一

文/一品宴 李巧端

获一份安静与踏实。乐哉乐哉。

喧闹的网上开始散淡地怀念"民国床单", 80后们在键盘的敲击声中执迷于小时候的玩具与食品。我也一样, 开始长情于小时候, 躺在沙发上, 2根筷子搅搅麦芽糖(糖稀)、悠闲的骑着自行车、穿巷而过、内心的愉悦也总是能够掩盖学业带来的压力山大; 上班了, 我也会在公司的楼下买些木耳菜的种子, 种下希望, 收获了一个夏季的新鲜, 也当真吃了一夏天的木耳菜。

生命的历程总是在行前中变得丰硕, 在这个多雨的夏季、我有幸成为文一的一员, “文启心智”简简单单的四个字, 却让我收获到了5样东西, 信任、归属、使命、责任和荣誉。优秀的企业企业文化不仅仅是公司基业长青的基石, 也是我们每一位员工在工作中、生活中的智慧之神。在波澜壮阔的中华文化中, 只有文字才能开启一个人心灵智慧, 使我们从一个顽泯无知的孩童, 成长为一个睿智而又简单快乐的青年。

我信奉简单就是快乐的真理, 就一如同我喜欢自己此刻的工作环境, 在文一、与每位员工打交道, 简单明了, 没有国企复杂的关系参杂在里面, 工作时领导们的雷厉风行、同事们默契配合; 或许简单的工作流程, 都没有明言它与快乐有关系, 但是它却为我们简单的生活创造了一个愉悦的心情。“采菊东篱下悠然见南山”在这个钢筋水泥充斥的城市, 或许不复见, 但心灵的宁静却需要我们用心去体会, 在这里, 我就收获了这份悠然的简单。

记得有同事告知我, 文一秉承着竹子的品质与精神, 虚实有节, 坚韧执着, 而这种精神又何尝不是你收获快乐的根源呢, 未来, 亦愿自己能够每天怀中这种简单的心情, 收获生活的乐趣。

转眼已是2012的尾声, 11月的天, 天空依然那么的蓝, 阳光依然那么的灿烂、温暖。虽然冬日寒风不时吹过, 却也给沉睡的人儿带来了飞跃的思绪。这样的季节里, 一个偶然的机会把我带到了文一, 进入了一个从未想过的现在。

初始的迷茫, 随着员工培训的课程慢慢消失。现在的我们每天身着迷彩, 系上神气的腰带, 进行军训, 做一些模拟操作等。我们认真而努力的学习着、参与着, 不敢懈怠, 因为我们想要面向的是更美好的明天。每日的课程, 让我仿佛回到学生时期, 虽然会累, 脑海中却都是深深的美丽回忆。只是每个人身前佩带的工作证, 告诉我们这里是文一, 也见证着我们在这里的一切。

曾经的我想过无数可能, 却从未想过会有像现在一样的现在。未想过会遇到现在的他们, 未想过会进入到现在这样一个拥有着学生时代的情怀、充满家庭关爱、团结合作, 仁德合一的团队。无疑, 这样的团队激励着我们每个人奋发向上, 也将会使我们以后的生活和工作充满无限激情和活力。

现在的我, 渐渐的习惯了这里的生活。平时的课程让我们的每一小步都越跨越大。课程结束后会对我们的学习进行考评, 我们也更加努力, 不仅为了文一, 也为了提高自己。有时候, 我们会有一些小游戏、小节目, 不仅丰富着我们的生活和工作, 也愉悦着我们的心灵。休息的时候, 我会去活动室和同事们打乒乓球, 或去室外打羽毛球、散步等。无论未来怎样, 这是我们一起锻炼, 一起成长, 一起走过的点滴。即使有一天离开了, 我也会骄傲曾经来过, 这是我们值得珍惜的现在, 是我们生命中的精彩片段, 记录着我们行走中的停留, 擦肩过的幸福。

不负众望 凝心聚力 再上新台阶

——记文一物业荣获2012年度“先进集体”称号

文/文一物业管理有限公司 梁曦

我是一个阳光而坚强的女孩儿，热爱生活、喜欢温暖的阳光，也相信他人存在的价值及其带来的美好。有时候想想时光并不残忍，其实，它很美好，可以教会我们许多东西，伴随着我们一起成长。我相信和同事们在一起的快乐时光也将会印在我们成长的生命中，相信大家在未来的道路上会越来越好；更相信在各位领导的带领下，文一也一定会步步高升。让我们把现在拥有的快乐时光记在心怀，也许等待时光流转的某年某天，我们蓦然回首，想起当初在一起那纯真笑脸，依然记得这些美丽的容颜，然后笑看阳光、继续前方。就让我们跟着阳光一起成长，在风雨中奔跑，在阳光下灿烂，相信自己，为梦而翔。



只有充满爱的人儿，才有激情的活力，才能让我们的生活更加有力向上。相信时间，它让人品味等待的魅力。但它更需要我们奋斗，见证我们的付出。朋友们、加油吧，真诚而善良的活着，用自己的双手创造属于我们自己的明天吧！

曾经的那个年少，我轻轻的走过，这魅力的文园，轻轻的一刹那，即使它铸不成永恒，却也鉴证着我们偶遇的年华。

春潮涌“文一”，风劲正扬帆。在忙碌中我们送走了成绩斐然的2012年，我们秉承“文启心智，仁德合一”的企业灵魂，在集团公司的领导下，物业全体员工团结一心，艰苦奋斗，勇于拼搏，以科学发展观为统领，以创新争优为动力，进一步完善和优化了公司管理体系和服务质量，把原来“管理型”转变到现在的“服务型”，倡导“做好对人的服务、做好对物的管理”的全新服务理念！



回顾走过的这一年，物业公司领导，审时度势，着重抓安全防范，环境卫生，特别对管理层进行了管理资格培训考试、保安队伍消防知识培训以及全体员工专业知识培训。通过培训，提高了员工的综合素质，改善了员工的工作态度，激发了员工的团结合作精神，大大提升了服务品质，公司上下凝心聚力。2012年物业公司升级为“二级企业”，年终又被评为“先进集体”称号，这既是对我们的鼓励，更是对我们的鞭策，使我们感到了既有压力，更有动力。

金蛇狂舞春添彩，紫燕翻飞好运来。借着龙年的好运，我们迎来蛇年的吉祥。“以人为本、规范管理、追求创新、至诚服务，您的满意使我们永远的追求”，2013年我们任重道远，拼搏与汗水铸就过去，智慧与执着创造未来。2013年是挑战与机遇并存，希望与辉煌同在的一年。新的一年开启，新的希望，新的征程承载新的梦想，让我们站在跨越发展的新起点，总结经验，携手并肩，用“砖瓦精神贡献社会”，用“文启心智，仁德合一”的企业灵魂去描绘公司发展的华丽篇章，创造文一集团崭新的辉煌。

新年团拜会《2013新年献词》的感想

文/文一建安 陈智俊

听着新年团拜会上的《2013新年献词》，心中孕育着壮丽感。话中恳切之念，愿望之深，信念之坚，都充斥在我们的心胸里。就像话中所述，“百亿”超前的约定，周董事长和韦书记的饮酒祈愿，过去时日的浊浪排空，而今瑞雪纷飞时候的捷报频传，让我们在这一年，信心满满。和着我们文一声音的铿锵有力，同着我们文一近千名员工的共同心跳，我们休戚与共，荣辱共担。

新年第一天的第一缕太阳从结着冰雪的枝叶上兴起，她照耀在我们每位员工洋溢着幸福欢笑的脸上。阳光普照大地，阳光正在照耀着我们每位员工匆匆忙忙赶往上班的脚步上；同时，她还照耀在一杯热气腾腾的茶水里。这茶水是我的一位同事刚倒的，现在他正坐在电脑旁揉搓着太阳穴，准备投入更紧张的工作中去……也许还有很多也许，但是都不太重要了，我只想给这个阳光起一个名字：信念、坚贞、希望！

现实的阳光可以消融冰雪，那我们心里的阳光呢？现在让我们回想，过去的阴霾，那段滚滚寒流，我们是怎么度过的。每次领导都会向我们重申，困难终将过去，荣耀仍归我们。从领导语重心长的话语里，我们听出了信念和坚贞，从领导看着我们每个人的眼神里也能找到我们内心的希望和坚贞。现在回过头看，那段阴霾已经消散，凸显而出的是更加坚毅的脸庞，更加灿烂的笑脸。当我们重温这段时光时，我们会心一笑，因为我们已是文一的中坚。

现在回想着文一发展历程，心里默念着周董事长的献词，真是感慨万千。越是回望过去，越是珍惜现在。周董事长的讲话让我们热血沸腾，打造壮丽文一，描绘雄伟蓝图，梦想在我们手里传递，文一在我们心上越加绚丽。我们有责任把文一变得更好。我们不彼此耳语，我们要高声合唱；我们不各为其行，我们要共同进退；我们更不能离德离心，而是要文启心智、仁德合一。我们站在时代的浪潮上俯瞰风云变幻，做一个坚定的智者；处在行业的前列，我们要把质量安全紧紧把握；站在房产市场前沿，让我们的品牌之剑所向披靡。因为我们心里有阳光，所以没有哪个冬天是不可跨越的。

职业生涯中的五个坎该如何跨越

和生活一样，我们都有计划有目的的去进行。职业规划是一件非同小可的事情。现在很多的在校大学生就已经开始对我们找工作之前都要给自己做个职业规划，盲目的去寻找工作就会像个无头苍蝇一样，四处碰壁。工自己将来走出校门后的工作在做一些规划了，这是很好的，未雨绸缪。这是一个明智的抉择。

其实很多时候我们干着干着就能从这份工作中寻找到乐趣了。也就慢慢地适应了这份工作。下面我们来看看让我们跨越职业生涯的几个坎。这些坎虽然不大却有时会阻碍着你的事业和人生的继续好的方向发展。

第一坎：“青黄不接”阶段

刚参加工作的时候很茫然，拿着文凭又没工作经验。工作俩三年是职业生涯最“青黄不接”的阶段：你既不像毕业生那么“单纯”，又不像有四五年资历的那样能“独当一面”，正处于“一瓶不满，半瓶晃荡”的状态，那么这时候你如果跳槽找工作，其难度可想而知。

第二坎：“职业塑造”阶段

很多人在一个公司里面被当做螺丝钉，哪里需要哪里钉。工作3年后，你就会逐渐步入“职业塑造”阶段，逐渐熟悉组织文化，了解组织内情，建立初步的人际关系网，经过一段时期后，你的“职业性格特点”就暴露出来了：哪些是你特长的地方，而哪些又是你不足的地方，于是你开始进入“职业塑造”阶段，对职业方向进行合理调整和矫正。

第三坎：“职业锁定”阶段

到了这个阶段，工作基本上是稳定了。工作5年左右，随着你对自身优劣势及性格特点的日渐清晰和不断的实践锻炼，你渐渐由“职业塑造阶段”走向了



春季饮食切记“五多五少”

“职业锁定阶段”，开始认定“你是干嘛行”。

第四坎：“事业开拓”阶段

在这个阶段大家要面对的抉择有很多。工作10年左右，你的“职业”将成为终身的“事业”，意味着你开始从前期“职业阶段”中的技能、经验及资金积累走向人生事业的开拓历程。可能你在这个阶段仍然保持着原来的“职业”状态，仍然是每天在为“老板的事业”而奔波，但年龄和阅历已经将你推向了事业发展的起跑线。并且你跑也得跑，不跑也得跑，你要为自己而跑，你的家庭开始逼迫你为他们着想，你的事业心和成就感都决定了你要开始考虑自我了。以上就是跨越职场生涯五个坎的相关阅读。

第五坎：“事业平稳”阶段

有了前面几条做为基础。工作15年以后，你已经步入“不惑之年”，前期“职业阶段”和“事业开拓阶段”已经为你留下了几多积淀。在这个阶段，你需要的是如何使你的事业能够在平稳的过程中持续上升。这期间你还要不断地去观察市场、了解市场，不能有丝毫的松懈，所以你可能会感觉很累、很辛苦，不过你见的多了，承受压力的能力也增大了很多，于是你也就能游刃有余了。

我们的一生当中，参加工作的这五个坎是必须要经历的。为了我们的生活，有很多人在做的工作都不是自己喜欢的，但是就算是这样我们也改热忱地去接受。选择了这份工作就该好好的认真的把它做好。所以说先做好一份职业规划是很有必要的。不能因为不喜欢一份工作就整天的吊儿郎当。

核心提示：一年之计在于春，春季是四季之始，春季饮食打好基础，对一年的健康都有重要作用。专家提醒，春季饮食注意以下几点。

春季饮食要注意多吃主食，少吃副食。春天风多雨少气候干燥，气温变化反复无常，人体免疫力和防御功能极易下降，诱发一些春季常见的疾病。此时可以多吃些主食，主要成分是碳水化合物，既经济又能直接转化成热量，提供身体基本所需。此外，春季应注重调养脾胃，而米饭同菜中的大鱼大肉相比，要容易消化得多，能很好地保护肠胃。

多吃蔬菜，少吃水果。春季以养肝为主，蔬菜含有丰富的维生素、纤维素和矿物质，有疏通血管和肠道的特殊功能，肝和心都喜欢它，蔬菜能帮助肝脏尽快实现蛋白质、糖类、脂肪代谢；若缺少它，肝脏代谢就差。少吃水果并不是说不要吃水果，而是要适量的吃。春天气温回暖，人们爱多吃酸甜的水果来解渴。但水果含有较多果酸，属生冷食物，吃多了容易伤害脾胃。

多喝奶类，少吃肉类。春季是万物复苏、阳气生发的季节。一年之计在于春，牛奶是全营养食品，春天多喝奶能满足人体生长、健康等多方面的需求，是各类人群春季养生的首选佳品。肉类胆固醇含量高，吃多了，容易发胖，诱发“三高”等富贵病。

季节更替带来多风、干燥的气候，加剧了身体水分的流失。头痛、便秘、体重增加等症状都是因春燥上火所致。最简单的排毒方法就是多喝水。每天清晨起来，喝点蜂蜜水，将有助于清洗肠道，排毒祛火。

多吃五颜六色的食物，少吃颜色和口味单调的食物。在人体中，五脏各有所爱，如心爱红、苦；肝爱绿、酸；肾爱黑、咸；肺爱辣、白；脾爱黄、甜。人们在饮食中，应当照顾到各脏器的爱好。

春季养生注意什么问题？

春季（立春起至立夏止）是万物生长、万象更新的季节。春季该摄取哪些营养以及怎样调整饮食呢？很简单，我们可以用这样一句顺口溜来概括：“春天里来日渐暖，厚味饮食应转淡，时鲜蔬菜要多食，酒肉辛辣要少吃，健康长寿有保障。”

1、饮食要营养平衡

从饮食科学的观点来看，春季强调蛋白质、碳水化合物、维生素、矿物质要保持相对比例，防止饮食过量、暴饮暴食，避免引起肝功能障碍和胆汁分泌异常。

2、春季饮食养肝为先

按中医观点，春季养阳重在养肝。在五行学说中，肝属木，与春相应，主升发，在春季萌发、生长。因此，患有高血压、冠心病的人更应注意在春季养阳。且春季是细菌、病毒繁殖滋生的旺季，肝脏具有解毒、排毒的功能，负担最重，而且由于人们肝气升发，也会引起旧病复发，如春季肝火上升，会使虚弱的肺阴更虚，故肺结核病会乘虚而入。中医认为，春在人体主肝，而肝气自然旺于春季。如果春季养生不当，便易伤肝气。为适应季节气候的变化，保持人体健康，在饮食调理上应当注意养肝为先。

3、饮食要养阳

阳，是指人体阳气，中医认为“阳气者，卫外而为”，即指阳气对人体起着保卫作用，可使人体坚固，免受自然界六淫之气的侵袭。春天在饮食方面，要遵照《黄帝内经》里提出的“春夏补阳”的原则，宜多吃些温补阳气的食物，以使人体阳气充实，增强人体抵抗力，抵御风邪为主的邪气对人体的侵袭。李时珍在《本草纲目》里亦主张“以葱、蒜、韭、蓼、蒿、芥等辛嫩之菜，杂和而食”。另一方面，由于肾阳为人体阳气之根，故在饮食上养阳，还应包括温养肾阳之意。春天时人体阳气充实于体表，而体内阳气都显得不足，因此在饮食上应多吃点培补肾阳的东西。目前除了蓼、蒿等野菜已较少食用外，葱、蒜、韭等都



是养阳的佳品。

4、多食甜，少食酸

唐代名医孙思邈说：“春日宜省酸，增甘，以养脾气。”意思是当春天来临之时，人们要少吃点酸味的食品，多吃些甜味的饮食，这样做的好处是能补益人体脾胃之气。我国医学认为，脾胃是后天之本，是人体气血化生之源，脾胃之气健旺，人可延年益寿。但春为肝气当令，根据中医五行理论，肝属木，脾属土，木土相克，即肝旺可伤及脾，影响脾的消化吸收功能。中医又认为，五味入五脏，如酸味入肝、甘味入脾、咸味入肾等，因此若多吃酸味食物，会加强肝的功能，使本来就偏亢的肝气更旺，这样就能伤害脾胃之气。有鉴于此，在春季人们要少吃些酸味的食物，以防肝气过于旺盛。而甜味的食物入脾，能补益脾气，故可多吃一点，如大枣、山药、锅巴等。

5、饮食要清淡

由冬季的膏粱厚味转变为清温平淡，饮食宜温热，忌生冷。在动物食品上，应少吃肥肉等高脂肪食物，因为油腻的食物食后容易产生饱腹感，人体也会产生疲劳现象。胃寒的人可以经常吃点姜，以驱寒暖胃；有哮喘的人，可服点生姜蜂蜜水，以润燥镇喘；有慢性气管炎的人，应禁食或少食辛辣食物。其他人也不宜多吃辛温大热的刺激性食物，以免助火伤身。

6、平时要多喝水

饮水可增加循环血容量，有利于养肝和代谢废物的排泄，可降低毒物对肝的损害。此外，补水还有利于腺体分泌，尤其是胆汁等消化液的分泌。春季饮香气浓郁的花茶，可有助于散发冬天积在体内的寒邪，促进人体阳气生发，郁滞疏散。而适量饮茶，还可提神解困，但春季不宜贪冷饮。

7、多食蔬菜

人们经过冬季之后，大多数会出现多种维生素、无机盐及微量元素摄取不足的情况，如春季人们常发口腔炎、口角炎、舌炎、夜盲症和某些皮肤病等。因此，随着春季的到来及各种新鲜蔬菜的大量上市，人们一定要多吃点新鲜蔬菜，以便营养均衡，身体健康。

初春必吃的4大抗过敏食物

核心提示：春天，万物盛开的季节，空气中漂浮着各种各样的花粉，一些过敏性体质的人吸入后就会引起皮肤过敏。因此，营养专家提出，春季对于有皮肤过敏的人一定要吃4种抗过敏食物。

一、胡萝卜

最近，国外专家发现胡萝卜中的 β -胡萝卜素能有效预防花粉过敏症、过敏性皮炎等过敏反应。据有关报道，专家通过实验鼠研究发现， β -胡萝卜素能调节细胞内的平衡，使实验鼠较难出现过敏反应。

二、大枣

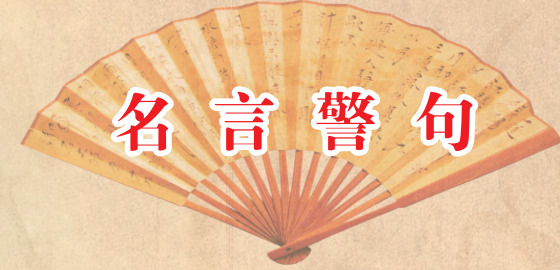
国外学者研究发现，红枣中含有大量抗过敏物质——环磷酸腺苷，可阻止过敏反应的发生。凡有过敏症状的患者，可以经常服用红枣。服用方法为：1.红枣10枚，水煎服，每日3次。2.生食红枣，每次10克，每日3次。3.红枣10枚，大麦100克，加水煎服，日服2-3次。以上均服至过敏症状消失为止。大枣水煎时掰开煎为好，煎熬时不宜加糖。

三、蜂蜜

专家提出，每天喝一勺蜂蜜就可以远离伤风、气喘、瘙痒、咳嗽及干眼等季节性过敏症状。蜂蜜能够预防过敏的原因有两个：一是其中含有微量的蜂毒。蜂毒是蜜蜂体内的一种有毒液体，但在临床上被用于支气管哮喘等过敏性疾病的治疗。二是蜂蜜里面含有一定的花粉粒，经常喝会对花粉过敏产生一定的抵抗能力。

四、金针菇

经常食用金针菇有利于排除重金属离子和代谢产生的毒素和废物，能有效地增强机体活力。新加坡的研究人员发现，金针菇菌柄中含有一种蛋白，可以抑制哮喘、鼻炎、湿疹等过敏性病症，没有患病的人也可以通过吃金针菇来加强免疫系统。不久前，台湾的科研人员也进行过类似试验，期望用金针菇来解决当地近1/3人群罹患的过敏性疾病。



- 1、路漫漫其修远兮，吾将上下而求索。——屈原
- 2、静以修身，俭以养德，非淡泊无以明志，非宁静无以致远。——诸葛亮
- 3、一言既出，驷马难追。——佚名
- 4、能够生存下来的物种并不是那些最强壮的，也不是那些最聪明的，而是那些对变化作出快速反应的。——达尔文
- 5、仰不愧天，俯不愧人，内不愧心。——韩愈
- 6、如果错过太阳时你流了泪，那么你也要错过群星。——泰戈尔
- 7、古之立大志者，不惟有超世之才，亦必有坚韧不拔之志。——苏轼
- 8、盛年不重来，一日难再晨。及时当勉励，岁月不待人。——陶渊明
- 9、少壮不努力，老大徒伤悲。——乐府《长歌行》
- 10、天将降大任于斯人也，必先苦其心志，劳其筋骨，饿其体肤，空乏其身，行拂乱其所为，所以动心忍性，曾益其所不能。——孟子
- 11、业精于勤，荒于嬉；行成于思，毁于随。——韩愈
- 12、人的差异在于业余时间。——爱因斯坦
- 13、衡量一个人的真正品格，是看他在知道没人看见的时候干些什么。——孟德斯鸠
- 14、千里之行，始于足下。——老子
- 15、纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。——陆游

看见 (央视知名记者、主持人柴静：十年个人成长的告白，中国社会变迁的备忘)

当 当 价：¥29.70

定 价： 39.80 折扣：75折

作 者：柴静 著

编辑推荐：

“你想如何报道一个国家，就要如何报道自己。”

——柴静

央视知名记者、主持人柴静，首度出书讲述十年央视生涯个人成长的告白书，中国社会十年变迁的备忘录



1.柴静个人成长的自白书。从对新闻一无所知的新人，尝遍失败、迷茫、摔打的滋味，到如今成为央视最受欢迎的女记者和主持人，柴静从未停止反思和追问，本书告诉你柴静何以成为柴静，她经历过什么，思考着什么，又记下了什么。

2.中国社会十年变迁的备忘录。非典、汶川地震、北京奥运、华南虎照事件、药家鑫事件……在新世纪头十年的几乎所有重大事件中，都能看到柴静的身影，通过她在新闻热点第一线的真实记录，我们可以更真切、更深刻地读懂中国，了解我们身边这块土地上曾发生过的与我们的命运休戚相关的大事，知道它们如何发生，我们又该怎样面对。

3.我们自己的故事。采访是生命间的往来，在柴静的节目和文字中，无论是汶川地震、征地拆迁、家庭暴力，还是卢安克、药家鑫，我们看到的是一个具体的人，在他们身上，也可以看到我们自己，他们的故事，某种意义上也是你和我的故事。

内容简介：

《看见》是知名记者和主持人柴静讲述央视十年历程的自传性作品，既是柴静个人的成长告白书，某种程度上亦可视作中国社会十年变迁的备忘录。

十年前她被选择成为国家电视台新闻主播，却因毫无经验而遭遇挫败，非典时期成为现场记者后，现实生活犬牙交错的切肤之感，让她一点一滴脱离外在与自我的束缚，对生活与人性有了更为宽广与深厚的理解。十年之间，非典、汶川地震、两会报道、北京奥运……在每个重大事件现场，几乎都能发现柴静的身影，而如华南虎照、征地等刚性的调查报告她也多有制作。在书中，她记录下淹没在宏大叙事中的动人细节，为时代留下私人的注脚。一如既往，柴静看见并记录下新闻中给她留下强烈生命印象的个人，每个人都深嵌在世界

之中，没有人可以只是一个旁观者，他人经受的，我必经受。书中记录下的人与事，是他们的生活，也是你和我生活。

这本书中，我没有刻意选择标志性事件，也没有描绘历史的雄心，在大量的新闻报道里，我只选择了留给我强烈生命印象的人，因为工作原因，我恰好与这些人相遇。他们是流淌的，从我心腹深处的石坝上漫溢出来，坚硬的成见和模式被一遍遍冲刷，摇摇欲坠，土崩瓦解。这种摇晃是危险的，但思想的本质就是不安。

我试着尽可能诚实地写下这不断犯错、不断推翻、不断疑问、不断重建的事实和因果，一个国家由人构成，一个人也由无数他人构成，你想如何报道一个国家，就要如何报道自己。——柴静

李承鹏：全世界人民都知道（大眼看世界）

当 当 价：¥20.90

定 价： ¥29.00 折扣：72折

顾客评分：99.6%推荐

作 者：李承鹏 著

编辑推荐：

你可以设计一个没有李承鹏的世界，但你再也无法抽离一个有了李承鹏的世界。

他爱这世界，所以钉住这世界。

内容推荐：

《全世界人民都知道》是中国第一博客李承鹏最具穿透力的文字集结。

他对这个民族充满希望，所以始终不停下批评与反省的笔。

他爱这个世界，爱这个国，所以他的批评与反省充满温情。

他为尊严写作，智力的尊严、记忆的尊严、亲情的尊严、表达的尊严、生育的尊严……因为他不相信一群没有尊严的国民，能建起一个强大的国家。

个人有尊严，国家才美丽，且看大眼如何用幽默、辛辣而温情的笔触诠释这全世界都知道的道理。

作者简介：

李承鹏，杂文著名，小说亦可，生于新疆，经历复杂，是中国重要的公共意见表达者。眼大、笔辣，用独特的视角、人文的情怀、幽默的语言风格描摹出转



型时期中国的喜怒哀乐，有记史之功。守看其杂文，竟成当下公众之阅读习惯。

偷影子的人：（一部令整个法国为之动容的温情疗愈小说，法国年度畅销冠军，吴佩慈、SHE落泪推荐！）

当 当 价：¥17.00

定 价： ¥29.80 折扣：57折

顾客评分：已有22164人评论，99.3%推荐

作 者：[法] 马克·李维（Marc Levy）著,段韵灵译

编辑推荐：

《偷影子的人》是马克·李维的第10部作品，该书在法国首印45万册，位列全年销量排行榜的总冠军，法国媒体惊叹：“销售得比影子消失的速度还快！”这部作品完美展现了马克·李维温柔风趣的写作风格，有催人泪下的亲情、浪漫感人的爱情和不离不弃的友情，清新浪漫的气息和温柔感人的故事相互交织，带给读者笑中带泪的阅读感受，是一部唤醒童年回忆和内心梦想的温情疗愈小说。

内容简介：

不知道姓氏的克蕾儿。这就是你在我生命里的角色，我童年时的小女孩，今日蜕变成了女人，一段青梅竹马的回忆，一个时间之神没有应允的愿望。

一个老是受班上同学欺负的瘦弱小男孩，因为拥有一种特殊能力而强大：他能“偷别人的影子”，因而能看见他人心事，听见人们心中不愿意说出口的秘密。他开始成为需要帮助者的心灵伙伴，为每个偷来的影子找到点亮生命的小小光芒。

某年灿烂的夏天，他在海边邂逅了一位又聋又哑的女孩。他该如何用自己的能力帮助她？他将如何信守与她共许的承诺？

作者简介：

马克·李维：全世界拥有最多读者的法国作家，作品热销全球45国，累计销量超过26000000册，连续12年蝉联“法国最畅销作家”，拥有让大导演斯皮尔伯格只看两页书稿，就重金购下电影版权的神奇魅力。

