



文启心智 仁德合一

2016

企业社会责任报告

Corporate Social Responsibility Report 2016

致辞 Message

contents

致 辞

01

关于文一

02

集团简介
集团荣誉
企业文化

责任之道

05

社会公益
健康运动
品质升级

文一曾是合肥一家名不见经传的企业，2004年创立以来，顺势而为，匠心前行，从单一的房地产发展为多元化产业的大型投资控股集团。在书写这座城市的光荣与梦想的过程中，文一见证了合肥日新月异发展的每一个足迹，更跟着这座城市的繁荣变幻收获了自身成长与蜕变。

纵观文一的发展历程，虽栉风沐雨，却实现了一次次的突破与“弯道超越”。早在2014年，文一集团成立十周年之际，文一迸发前所未有的活力，成为安徽房企中一匹奔放的“黑马”，并凭借着优异的销售业绩，成为安徽省唯一入围中国房地产50强的“百亿房企”。2016年，文一人用智慧与汗水铸就了新的辉煌：年度营收总额突破260亿，上缴国家税收近20亿元，并顺利成为上海A股上市公司中发科技（上证代码600520）的实际控制人；成功走出安徽，进军武汉、南昌，全国化发展战略继续绽放。

如果说企业是棵大树，如今的文一已然是枝繁叶茂。与文一同期创立的企业，或是有着无法比拟的先天优越条件发展壮大，或是随着市场的

变幻销声匿迹。但文一能够淡定自若，始终保持健康的发展态势，并取得今天的成就。这并非偶然，因为变化的始终是复杂的政策形势，不变的是文一“跟党走、不偷税、不行贿”的企业本色；变化的是日益激烈的行业竞争，不变的是文一追求品质的初心和决心；变化的是风起云涌的市场环境，不变的是文一人人为成就百年老店而奋勇拼搏的信念和毅力。

十二载光景，无论是面对挫折还是荣耀，文一始终宠辱不惊、不忘初心，坚持做精产品、做优服务，并怀着谦卑之心、脚踏实地、努力前行。2016年，回馈社会的企业使命没有止步，文一投入千万公益资金，赈灾济困、捐资助学……，将爱与温暖覆盖全市、惠及全省。

成长，是一次破茧成蝶的蜕变，更是一次“凤凰涅槃”般的升华，凤凰只有经历烈火的煎熬和痛苦的考验才能获得重生。在面对未来布满荆棘的道路，文一依然会坚守匠心，知行合一。文一人坚信：点滴积累、执着追求、用心沉积，终究会到达梦想的彼岸。

因为梦想，所以远方！



关于文一 About wenyi

集团荣誉 Group honor

集团简介

文一投资控股集团创立于2004年，总部位于中国合肥，系上海A股上市公司中发科技（股票代码：600520）的实际控制人。十二年来，文一集团始终秉承“文启心智、仁德合一”的核心价值观，遵循“跟党走、不偷税、不行贿”的九字方针，坚守匠心，潜心耕耘，现已发展成以房地产为主业，建工、餐饮旅游、酒业、物流、物业、教育、电力、传媒、体育、矿业等多元化产业并举发展的大型投资控股集团，并连续多年稳居合肥企业10强、安徽省民营企业10强、全国房地产50强，中国民营企业500强。2016年度集团总资产近500亿元，营业总收入突破260亿元，上缴国家税收近20亿元，企业直管员工4000余人，在职员工数万人，为缓解社会就业压力贡献力量。



- 2016年8月，文一集团以2015年度营收总额141亿、税收9.8亿元再次荣登中国民营企业500强行列，排名356位，相比2015年排行名次上升了97位，并排名中国民营企业服务业100强第91位。
- 2016年9月，文一集团排名《2016合肥企业50强》第8位、《2016合肥服务业企业20强》第4位。
- 2016年9月6日，“关于表彰县抗洪抢险工作先进集体和先进个人”大会在肥东县委、县人民政府在县委礼堂隆重召开，文一集团在此次会议上荣获肥东县抗洪抢险工作先进集体光荣称号。
- 2016年9月27日，文一集团连续六年被授予“安徽省民营企业10强”荣誉称号，在百强排序中，文一集团排名2015年度安徽省民营企业纳税百强第三位，营收百强第四位。
- 2016年12月，文一集团荣获 2015年度“合肥市劳动保障诚信示范单位”称号。

C 企业文化 Corporate culture

文启心智 仁德合一

企业鼓励组织员工以开放的、积极的心态去主动吸纳新的知识和思想，树立科学的人生观、发展观，培养高尚的情操和伟大人格。

心以仁为本，行以德为方。同时将利益获得建立在能够促进精神文明和物质文明共同发展的基础之上，不断为社会创造绿色财富，实现企业的核心价值内涵。

砖瓦精神 贡献社会

一砖一瓦构筑千年历史，在市场经济的浪潮中，企业自身的规模和实力都不足以成为社会经济发展的中坚力量，但是文一确信通过自身不懈的努力和勤奋执着，能够为社会经济发展添砖加瓦、为社会的文明进步贡献自己的绵薄之力。

三步走战略

- ①十年大成 百亿企业
- ②走出安徽 做区域性大公司
- ③布局全国 做全国性大公司

成就百年企业

在行业领域中全力以赴，不断的突破自我、超越自我，实现团队素质的不断提高。同时，追求高质量的产品和服务，打造精品、奉献精品。要求全体员工不可目光短浅、急功近利，而是要胸怀广阔、志存高远。

责任之道

社会公益
Charitable Activities

健康运动
Health Movement

品质升级
Quality Upgrade

虽然文一捐的不是最多的，但我们会坚持做下去，哪怕是一砖一瓦。我们希望通过更好的平台，将社会正能量传递下去，创造更多的社会价值。

——文一集团董事长周文育

Spciety
practice

社会公益 Charitable Activities

文一慈善基金会是由文一投资控股集团于2015年10月成立的非营利公益组织，致力于传播“砖瓦精神 贡献社会”的企业使命。

办会宗旨：以安老、扶幼、助学、济困为重点，解决困难职工、困难家庭的切实需要，并着力于对社会困难群体进行定点帮扶。

每逢佳节赴敬老院、福利院、贫困家庭等进行爱心慰问。仅2016年，文一集团以多种形式、多种渠道捐资兴学、赈灾济贫、敬老扶幼，向社会各界捐款捐物救助达19次，捐助数额达千万元。

在企业快速发展的同时，文一始终把公益事业放在突出重要的位置，文一慈善基金会作为对内困难职工救助的绿色通道，回馈社会的接口，始终保持低调行善作风，赢得了各界的赞许和认同。



仅2016年，文一集团以多种形式向社会各界捐款捐物救助达**19次**，捐助数额达**千万元**。

2016年1月



2016年1月20日，文一集团开展新春慰问活动，为大兴敬老院、长临敬老院、马湖乡敬老院、古城镇敬老院，送上新春祝福和精心准备的各类年货礼品。同时向肥东县残联的26位孤独症、自闭症儿童，并捐助物资。



2016年1月27日，文一集团党委、工会为长丰县骨癌少女宋文萍捐助电动代步车和慰问金。

2016 年 2 月



2016年2月5日，文一集团向六安市霍山县、金寨县十多个残障家庭捐赠善款以及爱心物资。



2016 年 5 月



2016年5月30日，文一集团向六安木厂镇希望小学、六安椿树镇小学等多所学校捐赠书包等学习用品。

2016年5月30日，文一集团慰问20户肥东县梁园镇护城社区困难家庭，并送上为每户准备的慰问品和慰问金，每户1000元。



2016 年 7 月



2016年7月18日，文一集团援建长临河转移群众安置区工程正式交付，整个安置区工程造价一百多万元，占地20多亩。该工程获肥东县抗洪抢险工作先进集体光荣称号。



2016年7月20日，文一集团响应习总书记号召，由集团党委带领企业爱心分队跟随合肥市工商联前往金寨县花石乡大湾村捐资修建村级公路。



2016年7月30日，文一集团走进武警安徽省总队第一支队，送去慰问品，并表达节日的祝贺。同时，文一男篮和部队官兵进行了一场别开生面的篮球赛，增进企业与部队之间的情谊。



2016年8月



2016年8月26日，在“爱心汇聚 放飞梦想”合肥市政协委员爱心助学活动上，文一集团向贫困大学生捐助人民币七万余元，市政协为文一集团颁发爱心助学活动荣誉证书。

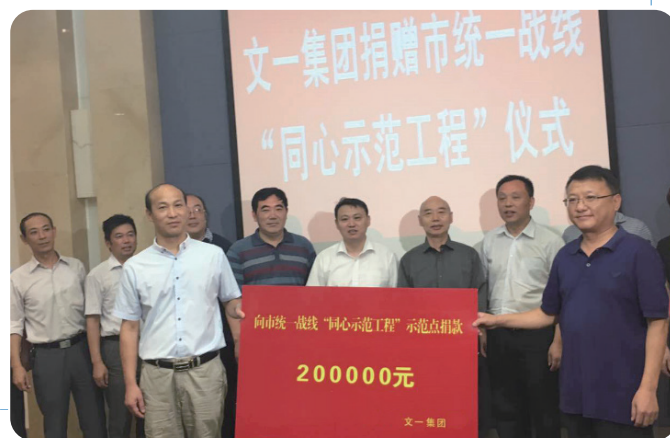


2016年9月



2016年9月1日，为广泛动员社会各界和广大市民，学习宣传《慈善法》的重大意义，文一集团在合肥市宣传贯彻《慈善法》宣传月活动启动仪式上举牌捐赠善款200万元，获合肥市慈善协会颁发“慈善兴义举 爱心送温暖”捐赠证书。

2016年9月21日，文一集团捐赠市统一战线“同心示范工程”示范点——肥东县八斗镇陆还村捐赠扶贫资金20万元，希望能为村民脱贫致富奔小康助上一臂之力。



2016年12月

2016年12月12日晚，由文一地产冠名的“大湖飞歌”2016合肥青年歌手大赛总决赛暨颁奖盛典在合肥广电中心1500平方米演播大厅举行。文一地产不遗余力参与到此盛事中来，为合肥市文化事业建设做出贡献。



健康运动 Health Movement

2016年5月7日

备受合肥市民瞩目的“文一·滨湖地产杯”2016环巢湖国际骑游大会暨自行车嘉年华活动如期举行，近两千名骑游选手与众多市民共赴滨湖区渡江战役纪念馆南广场参与此次盛会。



2016年6月9日

2016“文一企业杯”合肥市第十一届全民运动会正式拉开帷幕，文一集团积极推广健康运动，致力于为大会参与者营造良好的赛事环境，提供优质周到的服务，希望让更多的人感受运动的魅力，传递正能量。



2016年6月25日

2016安徽首届“文一企业杯”百名徽商金寨公益徒步行在六安市金寨县国家登山步道红军广场启动。



2016年8月8日晚

由文一集团全程总冠名的合肥市第十一届全民运动会开幕式在奥体中心精彩上演，带给合肥市民不一样的视觉体验。文一集团支持体育事业发展，全力协办合肥市第十一届全民运动会的举办。



2016年10月8日

文一集团向中国科大EMBA“戈十二”活动赞助100万元。文一企业一直遵循“脚踏实地、精益求精、勇于超越、追逐梦想”的经营法则，与“戈十二”活动“从坚持到超越”的“玄奘之路”精神不谋而合。



2016年8月1日晚

由文一集团、智美体育、恩彼欧体育公司共同举办的2016首届NBL全明星赛在合肥奥体中心华丽落幕。



品质升级 Quality Upgrade

2016年10月25日，为回馈社会，造福广大业主，“不忘初心，致敬匠心”文一地产品质升级工程正式启动。按照计划，文一地产未来三年将斥资数千万元，开展品质升级工程。2016年12月，云河湾小区作为品质升级第一个项目完成竣工。

与此同时，文一地产品质升级计划还包括提高新小区交付标准。名门系列目前已有多个小区已经交付入住。其中，名门首府、名门湖畔、名门北郡、名门河畔等项目在多方面获得业主好评。

02 老小区升级计划



01 老小区升级改造内容

景观部分

- 部分路段增设排水设施
- 增设垃圾桶放置点
- 破损的路面铺装需修补
- 主水景部分做铺装改造
- 部分路段增设路侧石
- 死亡苗木移除，部分苗木需补植
- 部分照明系统的修缮
- 安防系统的升级

安防系统的升级

- 楼栋内公共区域
- 一层墙面增加墙面砖
- 过道吸顶灯更换为声光控感应灯
- 一层乳胶漆重新粉刷，防火门油漆重新油漆
- 其他损坏部位维修



03 新小区提高交付标准

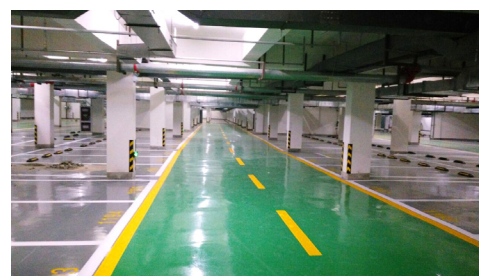
- ① 门厅立面由真石漆改做石材；
- ② 真石漆上墙必选定样，控制建筑表皮质量；
- ③ 提高景观设计标准，以及景观与建筑的交叉融合；
- ④ 综合管网设计闭合和施工综合协调，确保隐蔽施工质量；
- ⑤ 采光井顶部做玻璃雨棚；
- ⑥ 住宅公区墙地饰面全升级做磁砖。



▲ 名门首府大门



▲ 名门首府品一墅



▲ 名门湖畔车库



▲ 名门河畔景观



▲ 名门北郡景观

04 “你”眼中的品质升级

业主说

名门湖畔7栋业主王先生

听讲文一这次花费好几千万对老小区进行品质升级改造，真没想到文一会这么做，一个开发商能有这样的胸怀很难得，文一的进步着实让人惊讶，现在身边有亲戚朋友买房我都会推荐这样的良心企业。

云河湾3栋业主刘女士

经过这次的升级，小区的变化可以说是天翻地覆，晚饭和家人一起带着宠物在小区遛弯，心情格外愉悦。上次同事来家里吃饭，还以为走错了小区。我说这些改造没让业主掏一分钱，同事觉得实在难以置信。



云河湾38栋业主李先生

文一自掏腰包给小区做升级改造，这样的开发商真的是良心企业。作为业主，我们很惊讶，也很感动，希望文一的发展能越来越好。

名门首府29栋业主章女士

拿到房子之后，庆幸自己没有选错，这个项目不仅升值空间很大，品质做的确实不错：门厅立面全部用了石材，采光井上头都是透明的玻璃雨棚，不仅光线好，物业还定期打扫，既亮堂又干净。公共区域墙地都贴上了磁砖，显得很有档次。

云河湾9栋业主胡先生

我们这里的开发商却主动为我们进行免费的品质升级，好幸福哦。现在，大堂铺上了崭新的瓷砖，绿化上也补种了绿植，还新建了围栏。24小时的保安巡逻、门禁卡，让我们觉得很有安全感。

专家说

合肥清源房地产学院专家郭红兵

在竞争日趋激烈的格局下，不少房企选择了百米冲刺，而安徽本土的文一集团却回归品质本源，将地产看作一场持久耐力的马拉松，我为合肥本土房企的责任心点赞。



反馈 Feedback



想了解更多的文一讯息，请搜索并关注微信公众账号：文一企业
或登录企业官方网站：<http://www.wenyiqiye.com>

关于企业社会责任报告的意见，请联系文一集团品牌战略部：
0551—65654910